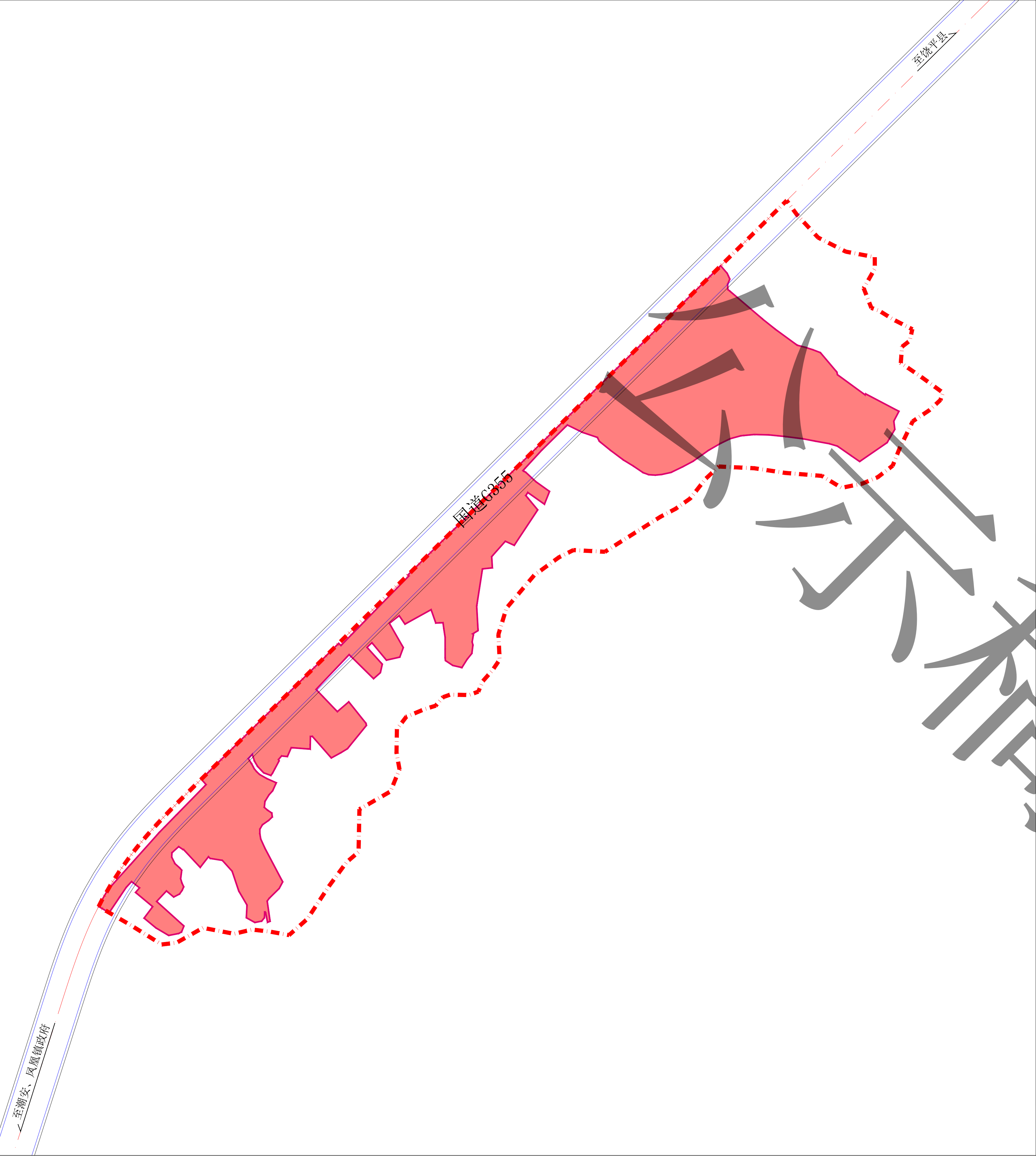
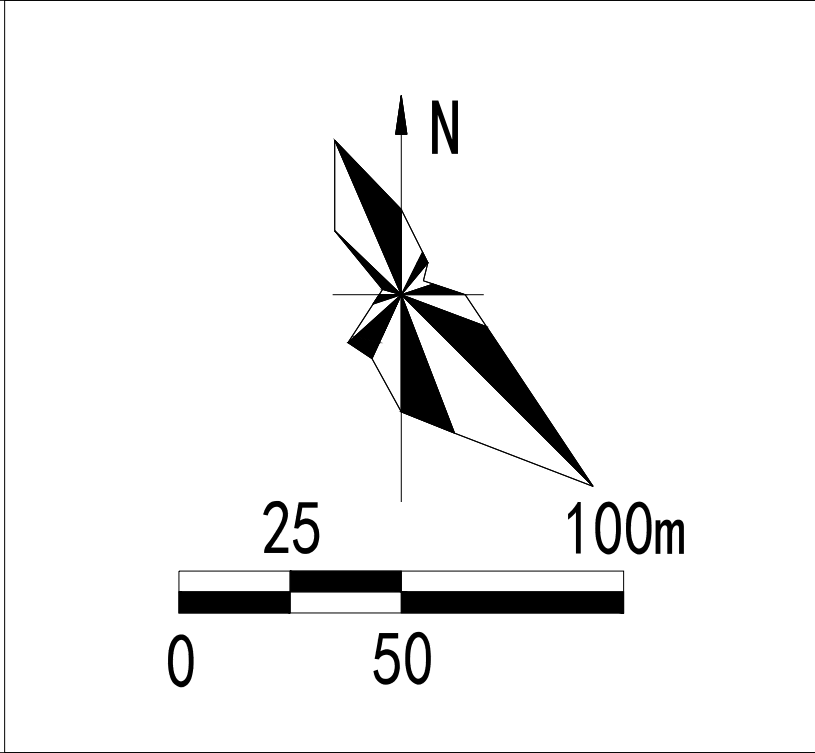


潮州市潮安区凤凰镇虎头村北部片区控制性详细规划局部调整

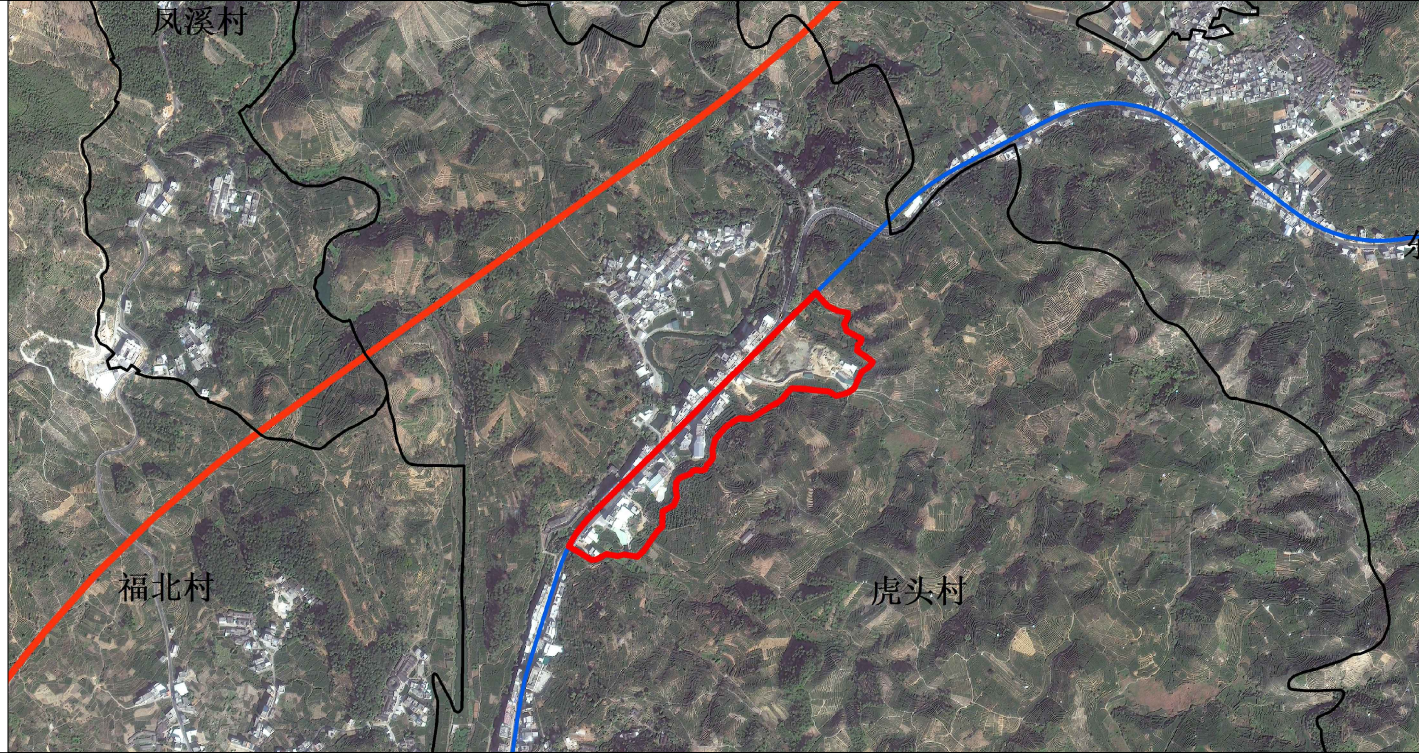
单元底线控制图则



风玫瑰和比例尺



地块位置图



图例

- 城镇开发边界线

永久基本农田

生态保护红线

城镇开发边界
- 城市蓝线

城市绿线

城市紫线

城市黄线
- 220kv电力线

110kv电力线

公路用地

规划范围

控制要求一览表

要素类型		管控内容				管控形式
规划范围面积		8.81公顷				定界
目标定位	主导功能	商业、居住				条文
	目标定位	凤凰镇茶产业贸易示范区				条文
规模控制	建设用地规模	4.55公顷				指标
	用地结构	——				指标
	经营性用地总建筑面积	8.33公顷				指标
	人口容量	常住人口135人、就业人口1666人				指标
	公共绿地	0.00公顷				指标
	城镇开发边界	4.10公顷				定界
	永久基本农田	0.00公顷				定界
	生态保护红线控制范围	0.00公顷				定界
	绿线范围	0.00公顷				定界
	蓝线范围	0.00公顷				定界
底线约束	黄线范围	0.00公顷				定界
	紫线范围	0.00公顷				定界
	工业用地控制线范围	0.00公顷				定界
	历史文化保护线范围	0.00公顷				定界
	历史城区、历史文化名镇名村、传统村落历史文化街区、历史文物、历史建筑保护名录	无				指标、条文
	耕地保有量	0.00公顷				指标
	林地面积	0.00公顷				指标
	湿地保有量	0.00公顷				指标
	河湖水面面积	0.00公顷				指标
	路网骨架	轨道交通	——			
路网密度		主干道路网密度0.91km/km2				指标
道路规划		道路等级	道路名称	管控宽度	车道数量	——
		主干路	国道G355	32米	6条	指标、定位