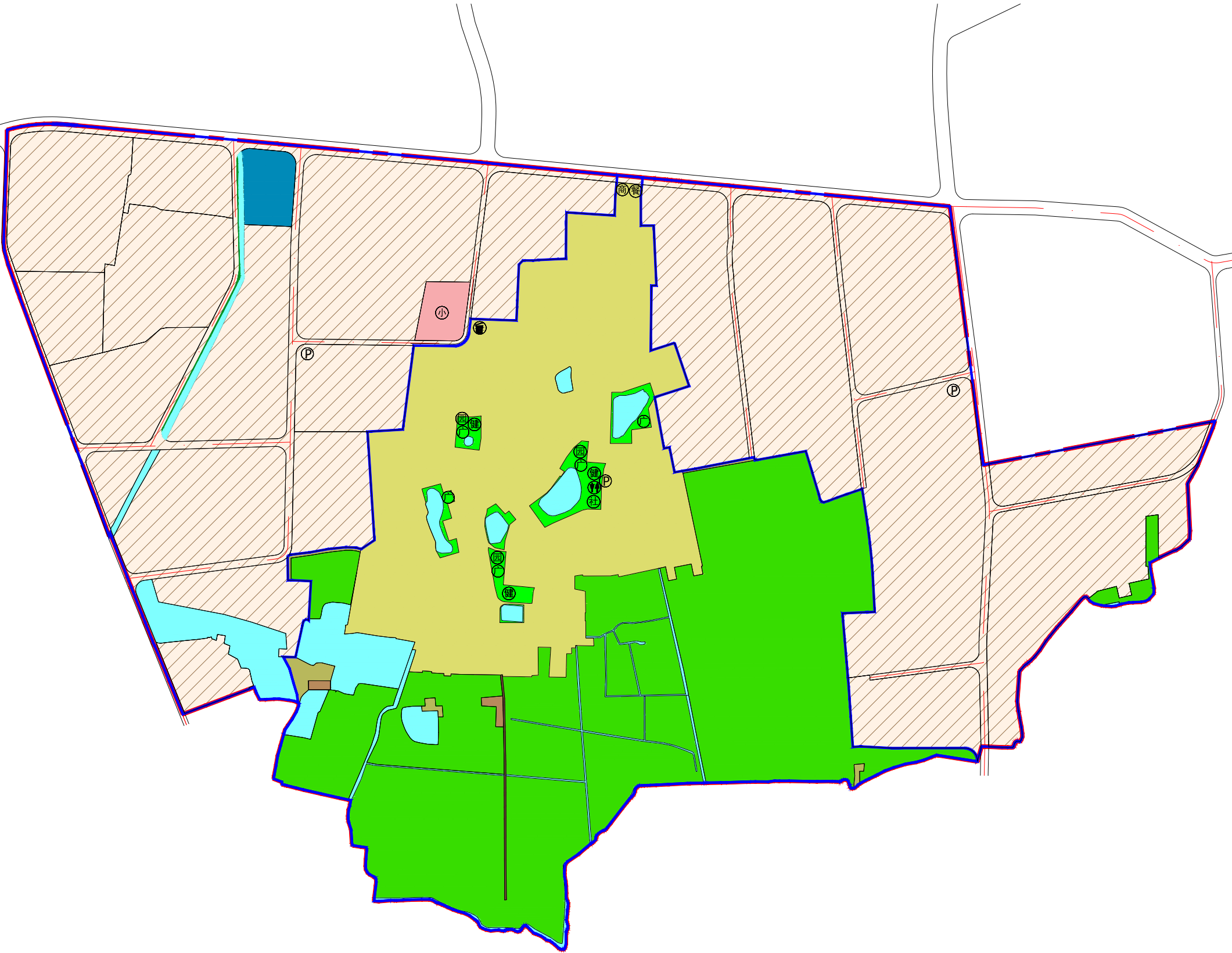
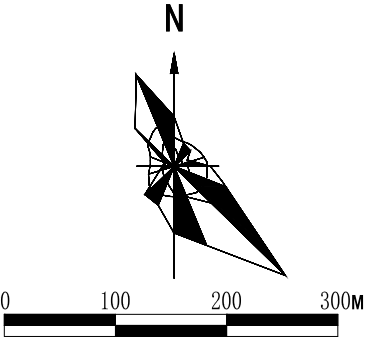




风玫瑰和比例尺



区域位置图



图例

- 教育用地

工业功能主导用地

农村宅基地

农业设施建设用地

防护绿地

其他土地

公园绿地

供燃气用地

耕地/园地/草地/林地

水域

规划道路

街坊范围

规划范围
- 公共厕所

生活垃圾收集站

公园

广场

室外综合健身场地

社区综合服务中心

餐饮设施

小学

社区商业网点

公共停车场

单元传导要求一览表

单元传导要求一览表					
要素类型	管控内容				管控形式
规模控制	建设用地规模	145.87公顷			
	用地结构	工业用地比例不宜低于50%			
	经营性用地总建筑面积	333.72万平方米			
	人口容量	单元总人口约为2.05万人			
路网骨架	公共绿地	公共绿地面积不得小于137公顷			
	路网密度	次干道路网密度1.58km/km²，控制支路网密度不低于3.34km/km²			
	道路规划	道路等级	道路名称	管控宽度	车道数量
		次干路	规划次干路	22-12m	2-4条
配套设施	道路规划	支路	详见图则控制要求		
			名称	规模	数量
	公共服务设施			规划新增	现状保留
		洋洋学校	6476.50㎡	-	1
		社区综合服务站	建筑面积≥1000㎡	1	-
	商业服务业设施	室外综合健身场地	-	3	-
		社区商业网点	建筑面积≥50㎡/处	-	1
		餐饮设施	建筑面积≥50㎡	1	-
	市政设施	生活垃圾收集站	建筑面积≥80㎡/处	1	-
		公共厕所	建筑面积≥50㎡/处	1	-
		交通设施	公共停车场	总供不少于257泊	3
其他控制要求	以“村产融合”为线索，结合产业现状类型和现状公服设施分布特征，从核心服务能力、产业发展方向两个维度对规划单元内空间布局进行梳理，形成以产业空间环境生活服务空间的整体格局。				
	城市设计	01街坊 02街坊 03街坊			
	街坊名称	以工业用地为主			
	主导功能	以居住用地等为主			
	街坊面积	46.48公顷			
	经营性建筑规模	61.38公顷			
	居住建筑规模	174.78万㎡			
	商业建筑规模	158.31万㎡			
	工业及仓储建筑规模	-			
	路网密度	174.78万㎡			
街坊管控要求	工业及仓储建筑规模	9.01km/km²			
	其他控制要求	无			