



图例

村庄建设用地

二类工业用地

商业用地

水域

农林用地

TD-01

M2

地块编码及用地性质

规划范围

规划控制条文

一、总则

本法定规划所有控制内容均为强制性内容。

二、土地使用控制

对地块进行合并与细分开发的，开发建设总量不变。

三、土地开发强度控制

1、地块的开发强度不得超过该地块容积率指标要求。

2、工业用地容积率为上限和下限双向控制，其他地块容积率、建筑密度、建筑限高控制上限值，绿地率控制下限值。

3、本控制性详细规划批准实施之前，已批已建地块的各项规划控制指标按原批准方案执行。

地块规划控制指标表

地块编码	用地分类代码	土地利用性质	一类兼容	用地面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	容积率 (下限/上限)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		建筑限高 (m)	公共服务设施	市政公用设施	机动车位系数
TD-01	E2	农林用地	—	19.09	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TD-02	H14	村庄建设用地	—	2006.71	—	—	—	—	—	15	—	—	—
TD-03	M2	二类工业用地	—	12837.39	19256.085/38512.17	1.5/3	50	10	20	24	—	—	0.6
TD-04	B1	商业用地	—	1439.88	5039.58	3.5	40	—	20	50	—	—	0.5个/100㎡建筑面积
TD-05	M2	二类工业用地	—	1446.73	2170.095/4340.19	1.5/3	50	10	20	24	—	—	0.6
TD-06	H14	村庄建设用地	—	1081.8	—	—	—	—	—	15	—	—	—
TD-07	M2	二类工业用地	—	13579.38	20369.07/40738.14	1.5/3	50	10	20	24	—	—	0.6
TD-08	M2	二类工业用地	—	16045.26	24067.89/48135.78	1.5/3	50	10	20	24	—	—	0.6
TD-09	E1	水域	—	5928.78	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TD-10	E2	农林用地	—	45599.27	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TD-11	H14	村庄建设用地	—	835.91	—	—	—	—	—	15	—	—	—