附件1

古巷镇农村资产资源交易平台交易标的物

标准参照表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类 型 | 标的物或标准 | 备注 |
| 1 | 农业用地（含茶园、果园等） | 承包面积10亩以上（含10亩）或年承包款2万元以上（含2万元） |  |
| 2 | 林地、山地 | 承包面积30亩以上（含30亩）或年承包款2万元以上（含2万元） |  |
| 3 | 水域、滩涂养殖 | 承包面积20亩以上（含20亩）或年承包款2万元以上（含2万元） |  |
| 4 | 集体固定资产出租、出让 | 全部纳入平台管理 |  |
| 5 | 村集体建设工程 | 单宗工程50万元以上（含50万元）,400万元以下 |  |

附件2

申请人承诺书（参考模板）

我单位自愿委托古巷镇农村集体资产资源管理交易中心交易上述资产。委托交易资产权属明确，来源合法，界址清楚，面积准确，没有限制交易的事实。申请资料目录的内容和提交的所有资产原件及复印件内容是真实的、合法的、有效的、全面的。如有任何虚假，我单位愿意无条件承担因此引起的一切法律责任，与古巷镇农村集体资产资源管理交易中心无关。

若古巷镇农村集体资产资源管理交易中心接受委托申请，则可按委托申请中所提出的交易条件组织公开交易，我单位对交易结果均予承认。

特此承诺。

申请人（ 经联社/经济社）（盖章）：

负责人或法定代表人（签名）：

年 月 日

注：本申请人承诺书一式两份，镇交易中心和申请单位各存一份。

附件 3

古巷镇农村集体资产资源交易立项申请表

项目编号： 填报日期：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请单位情况 | 单位名称 |  | 组织证明书编号 |  |
| 所在地址 |  | 法人代表 |  |
| 资产基本情况 | 资产编号 |  | 价值/面积 |  |
| 资产名称 |  | 资产地点 |  |
| 资产类别 | 资源性资产 | 经营性资产 | 非经营性资产 |
|  |  |  |
| 交易方案 | 交易方式 |  | 交易地点 |  |
| 竞价方式 | 举牌□ 暗标□ | 招标底价 |  |
| 合同年限 | 年 | 起止时间 | 年 月 日 至 年 月 日 |
| 申请单位意见 | 负责人签名： （盖章）年 月 日 | 村委会意见 | 负责人签名： （盖章）年 月 日 |
| 镇规划国土意见 | 负责人签名： （盖章）年 月 日 | 镇农业农村办公室意见 | 负责人签名： （盖章）年 月 日 |
| 镇“三资”管理办意见 | 负责人签名： （盖章）年 月 日 |
| 备注 |  |

附件4

农村集体建设工程交易民主议事表

（参考模板）

|  |
| --- |
| 权属单位：古巷镇 经济联合社（盖章） |
| 民主议事时间： 年 月 日 |
| 议事内容：召开会议，由本组织具有选举权的 □成员代表 □村民代表参加表决，集体资产资源按以下条件进行交易： |
| 1.项目名称： |
| 2.项目地点： |
| 3.建设性质： |
| 4.建设内容： |
| 5.工期/合同期限： |
| 6.最高限价（工程类）： 招标底价（非工程类）： |
| 7.竞投人资质要求： |
| 8.其他要求： |
| 表决情况：应到会 人，实到会 人，占应到会人数 % □会议有效 □会议无效其中同意的 人，不同意的 人，弃权的 人。本次表决同意人数占到会人数的 % ，表决 □通过 □不通过。 |
| 监督情况：村务监督人委员员签名： |

说明：1.集体资产资源交易应一事一议。2.根据《广东省农村经济组织管理规定》，会议应有本组织具有选举权的成员半数以上参加，或者有本组织2∕3以上的户代表参加，所作决定应当经到会人员的半数以上通过。

附件5

古巷镇集体建设工程项目交易方案

（参考模板）——xxx工程

编号： [20 ]第 号

我 经联社/经济社拟将位于 的物业/农用地（集体建设用地）的使用权/经营权/承包经营权委托古巷镇农村集体资产管理交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、项目情况（多于一项资产进行交易的，应附交易要求一览表说明资产情况）

（一）基本情况

1.项目名称：

2.项目类型：

3.交易资产类型： （集体建设用地/物业/农用地/其他农村集体资产）。

4.建设内容：

5.建设性质：

（二）资金来源

二、交易要求

（一）交易类别： （出租/出让/发包）

（二）交易方式：公开招投标

（三）竞投方式：暗标

（四）工程最高限价： （ ￥ ）

（五）竞投保证金： （ ￥ ） ，在报名时间内，竞投人要将竞投保证金缴交到 经济联合社，并凭经济联合社开具的收据到古巷镇农村集体资产资源管理交易中心登记，获得竞投资格确认书。

（六）合同的签订：自现场签署《成交确认书》起中标公告公示5天后，5个工作日内签订合同，逾期不签订者将没收竞投保证金，未中标者于5天内到 经济联合社取回竞投保证金。

三、承建要求

1.计划工期： 个日历天。

2.工程质量：一次性验收合格。

四、竞标条件

工程公司要求：

五、其他

（一）交易场地：古巷镇人民政府五楼会议室。

（二）竞得人确定原则：“中间价抽签法+合理低价法”步骤如下：

1.计算各位评委在有效范围内所填写经济标报价的平均值（简称：A值）。

2.计算各位竞标人在有效范围内所填写投标报价的平均值（简称：B值）。

3.计算A值、B值的平均值（简称：C值），C值即是中间价。

4.在有效范围内，比较各位竞标人所报的投标报价，低于中间价（C值）且最接近中间价（C值）的投标人为第一中标候选人。

出现以下特殊情况时的处理办法：

1.出现2个（或2个以上）竞标人所报标价相同，并且都低于中间价且同时最接近中间价，则以抽签形式确定谁为第一中标候选人。

（三）交易相关资料，经 经联社社员代表大会审议、核准，并加盖村公章报送古巷镇农村集体资产资源管理交易中心。

 经济联合社负责人（签名）：

年 月 日

附件6

农村集体建设工程项目申请情况一览表

单位 （盖章 ） ： 填表日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编号 | 基本情况 | 资金来源 | 建设内容 | 备注 |
| 项目名称 | 项目类别 | 项目地点 | 建设性质 | 资金来源总额 | 财政资金 | 村集体收入 | 其他 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

单位负责人（签名）： 填表人（签名）：

附件7

古巷镇农村集体资产资源交易申请情况一览表

单位 （盖章 ） ： 填表日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 资产编号 | 资产类型 | 名称 | 交易方式 | 受让人或承租（包） 人的条件 | 底价 | 竞投保证金 | 租赁年限 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

单位负责人（签名）： 填表人（签名）：