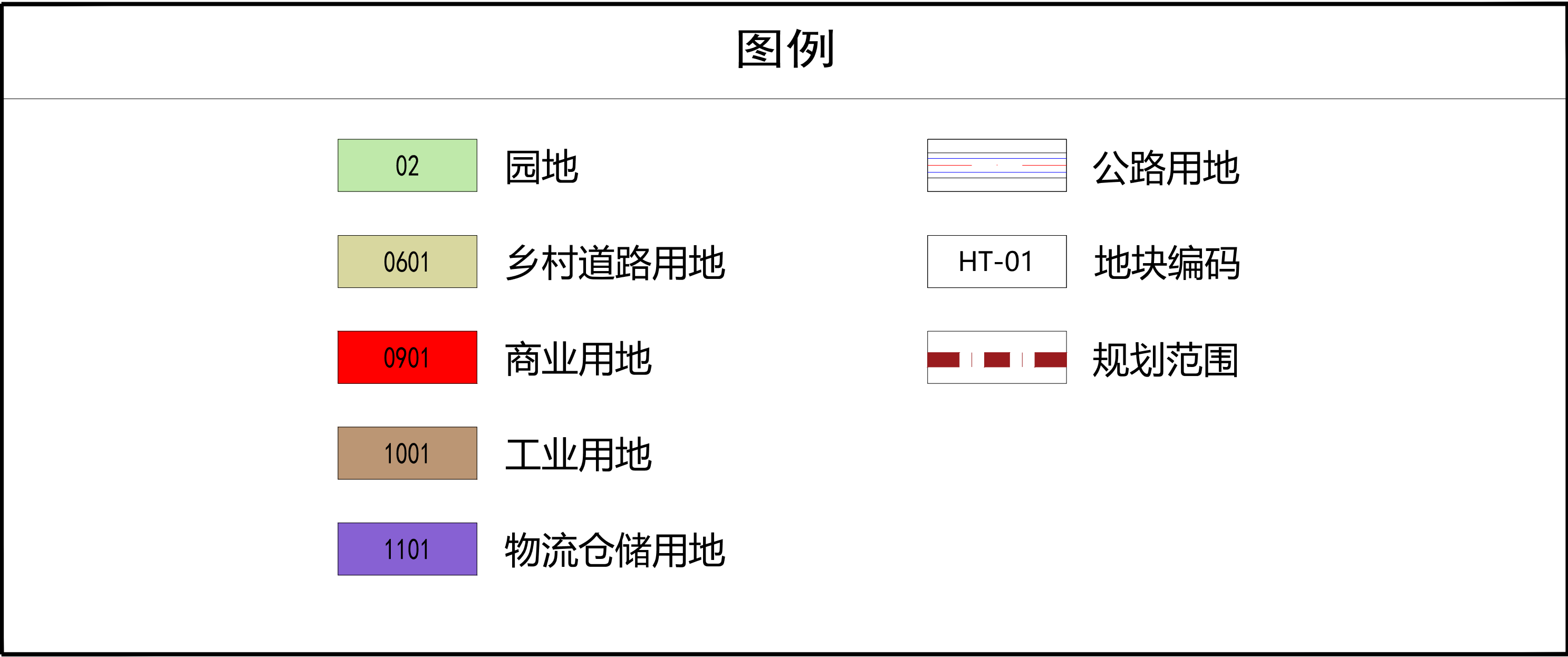
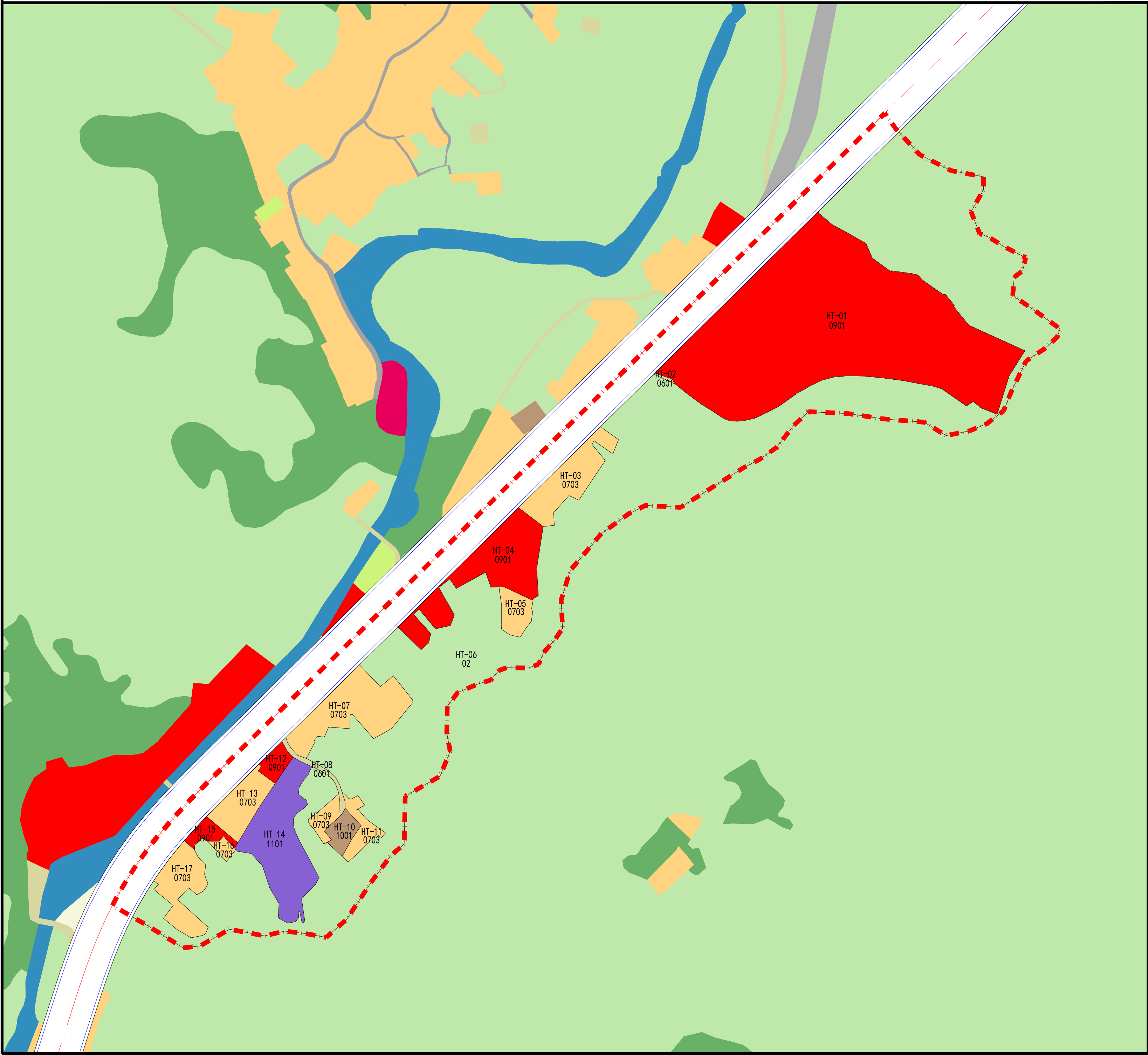
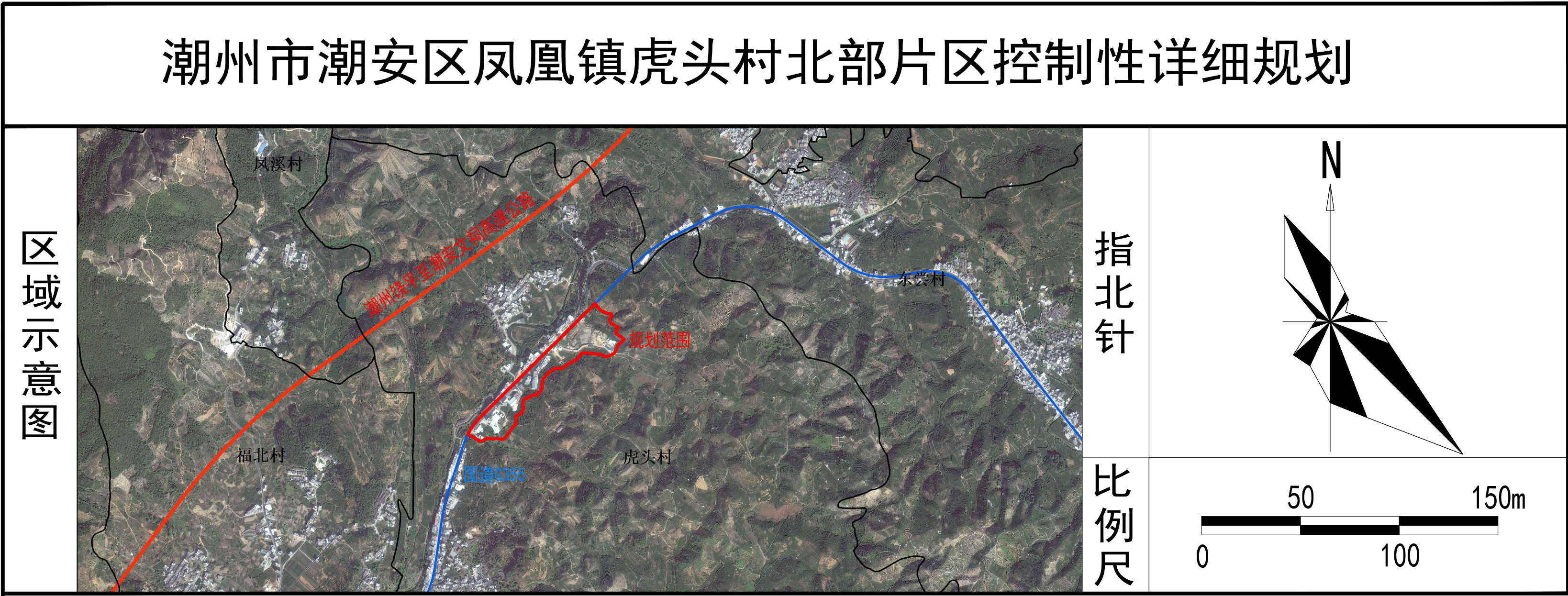




规划控制条文

一、总则

1、在地块控制单元中，用地性质、建筑密度、容积率、建筑面积、绿地率、配套设施的数量与面积属性属于强制性指标内容；建筑限高、人口规模、配套设施位置属于指导性指标内容。

2、地类名称与代码、各项强制性与指导性指标的确定参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》、《潮州市城乡规划管理技术规定》，未涉及的内容参照《广东省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》和相应的国家标准或规范。

二、地块开发管理

地块细分或者合并时，不准改变原有用地性质及相关规定；不得突破原有地块的总开发量；不得减少已配套公共设施和建设规模。地块内部路网与地块细分界线必须同时确定。

三、土地使用管理

1、每个地块的土地使用性质原则上不得改动，但可有一定的兼容性，须符合文本中用地兼容性规定内容。

2、表中所列控制指标，除工业用地容积率、绿地率为下限-上限双向控制，其他指标均为上限。

3、土地利用性质及规模变更时，建筑物的使用性质变更及建筑的改建、扩建和使用性质与所在地块的土地使用性质不符时，必须经规划主管部门核准。

地块规划控制指标表														
地块编号	地类代码	地类名称	用地面积(㎡)	容积率 (下限-上限)		计容建筑面积 (㎡, 上限测算)	建筑密度 (%)	绿地率 (%, 下限-上限)		建筑限高 (m)	公共服务设施	市政公用设施	交通设施	机动车位系数 (个)
HT-01	0901	商业用地	18511.28	—	4.5	83300.76	45	—	25	80	—	—	—	500
HT-02	0601	乡村道路用地	24.2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HT-03	0703	农村宅基地	1595.31	—	—	—	—	—	—	15	—	—	—	—
HT-04	0901	商业用地	2919.52	—	3.0	8758.56	40	—	25	36	—	—	—	—
HT-05	0703	农村宅基地	584.91	—	—	—	—	—	—	15	—	—	—	—
HT-06	02	园地	41967.69	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HT-07	0703	农村宅基地	2393.56	—	—	—	—	—	—	15	—	—	—	—
HT-08	0601	乡村道路用地	211.18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HT-09	0703	农村宅基地	348.47	—	—	—	—	—	—	15	—	—	—	—
HT-10	1001	工业用地	416.5	1.0	3.0	1249.50	40	10	20	55	—	—	—	—
HT-11	0703	农村宅基地	501.3	—	—	—	—	—	—	15	—	—	—	—
HT-12	0901	商业用地	352.42	—	3.0	1057.26	40	—	25	36	—	—	—	—
HT-13	0703	农村宅基地	1088.17	—	—	—	—	—	—	15	—	—	—	—
HT-14	1101	物流仓储用地	3092.16	—	3.0	9276.48	40	—	25	36	—	—	—	—
HT-15	0901	商业用地	334.53	—	3.0	1003.59	40	—	25	36	—	—	—	—
HT-16	0703	农村宅基地	148.65	—	—	—	—	—	—	15	—	—	—	—
HT-17	0703	农村宅基地	1363.97	—	—	—	—	—	—	15	—	—	—	—