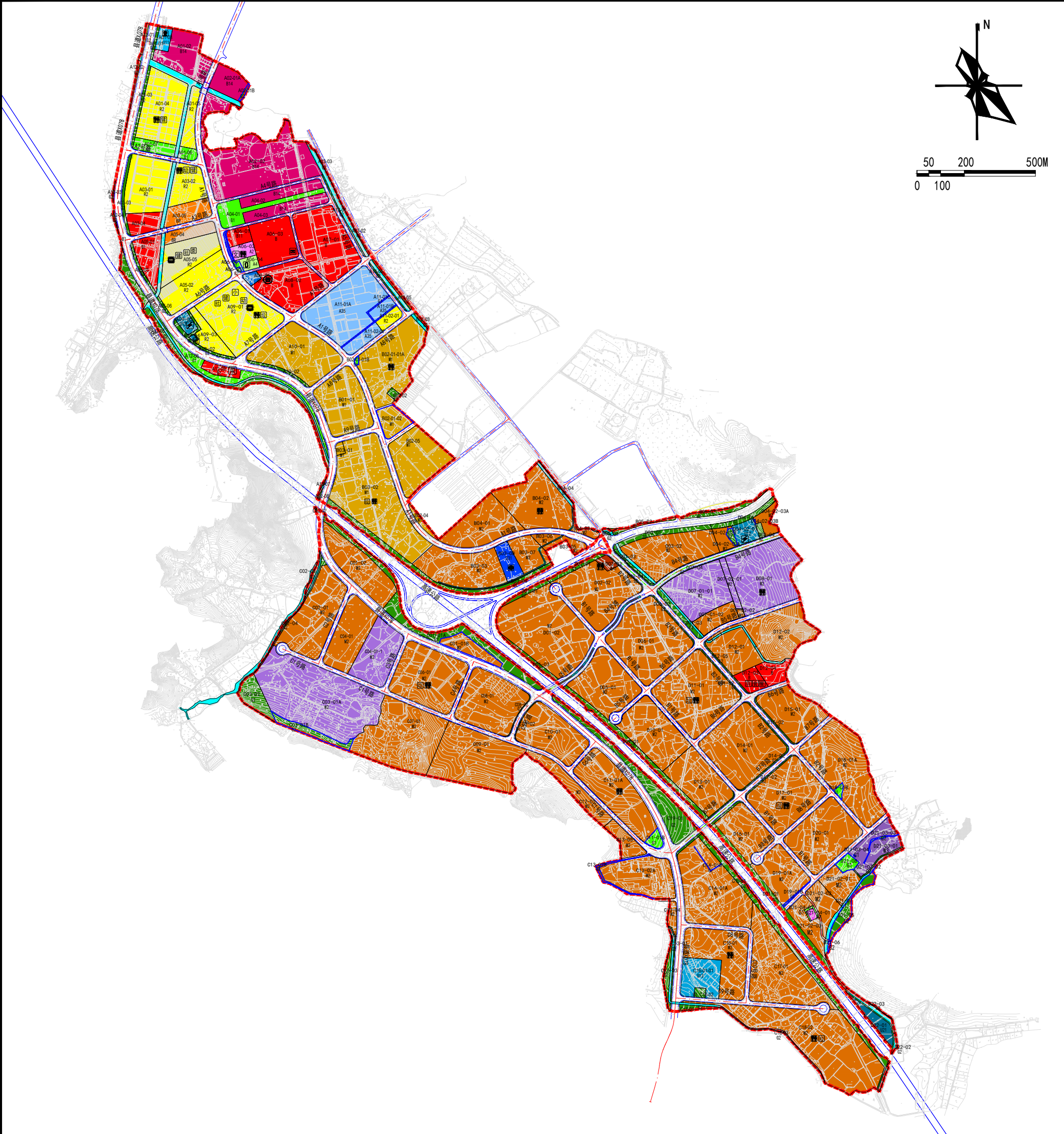


潮州市潮安区东山湖现代产业园控制性详细规划局部调整

法定图则



图

例

- R2 二类居住用地

A1 行政办公用地

A2 文化设施用地

A35 科研用地

A4 体育用地

A5 医疗卫生用地

A7 文物古迹用地

B 商业服务业设施用地

B1 商业用地

B14 旅馆用地

B41 加油加气站用地

M1 一类工业用地

M2 二类工业用地

W2 二类物流仓储用地

U11 供水用地

U12 供电用地

U13 供燃气用地

U15 通信用地

U21 排水用地

U31 消防用地

G1 公园绿地

G2 防护绿地

H21 铁路用地

综合医院

卫生服务站

幼儿园

文化活动室

管委会

居委会

社区服务中心

运动场

居民健身场所

综合食品店

综合百货店

餐饮店

储蓄所

邮政局

公共厕所

消防站

110kv变电站

垃圾收集站

给水泵站

E1 水域

城市道路

拟调整地块范围

规划范围

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

| 地块编码       | 用地分类<br>代码 | 用地分类<br>名称 | 用地面积              | 总建筑面积                   | 绿地率<br>(%) | 容积率  |      | 公共服务<br>设施 | 市政工程<br>设施 |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------------|------------|------|------|------------|------------|
|            |            |            | (m <sup>2</sup> ) | (m <sup>2</sup> )<br>上限 |            | 下限   | 上限   |            |            |
| A02-01B    | G2         | 防护绿地       | 787. 38           | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| A06-06     | G1         | 公园绿地       | 1421. 38          | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| A11-01C    | G1         | 公园绿地       | 2209. 26          | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| B02-01-01B | G1         | 公园绿地       | 488. 78           | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| B02-01-02  | M1         | 一类工业用地     | 12849. 67         | 57823. 50               | 10-20      | 1. 5 | 4. 5 | —          | —          |
| C01-01B    | M2         | 二类工业用地     | 13280. 99         | 53123. 96               | 15-20      | 1. 5 | 4    | —          | —          |
| C03-01B    | G2         | 防护绿地       | 10082. 14         | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| C11-01B    | G2         | 防护绿地       | 3800. 20          | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| C13-02B    | G2         | 防护绿地       | 2309. 93          | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| C14-01B    | G2         | 防护绿地       | 146. 39           | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| D04-02-02B | G2         | 防护绿地       | 1777. 81          | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| D04-02-03B | G2         | 防护绿地       | 46. 84            | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| D18-01B    | G1         | 公园绿地       | 1415. 65          | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| D19-01B    | G2         | 防护绿地       | 629. 59           | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| D21-03-03  | G2         | 防护绿地       | 885. 13           | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| D21-03-04  | G1         | 公园绿地       | 23. 31            | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| D21-05     | G2         | 防护绿地       | 9483. 36          | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| D21-06     | G2         | 防护绿地       | 313. 56           | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |
| D21-08     | G1         | 公园绿地       | 4500. 69          | —                       | —          | —    | —    | —          | —          |

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司