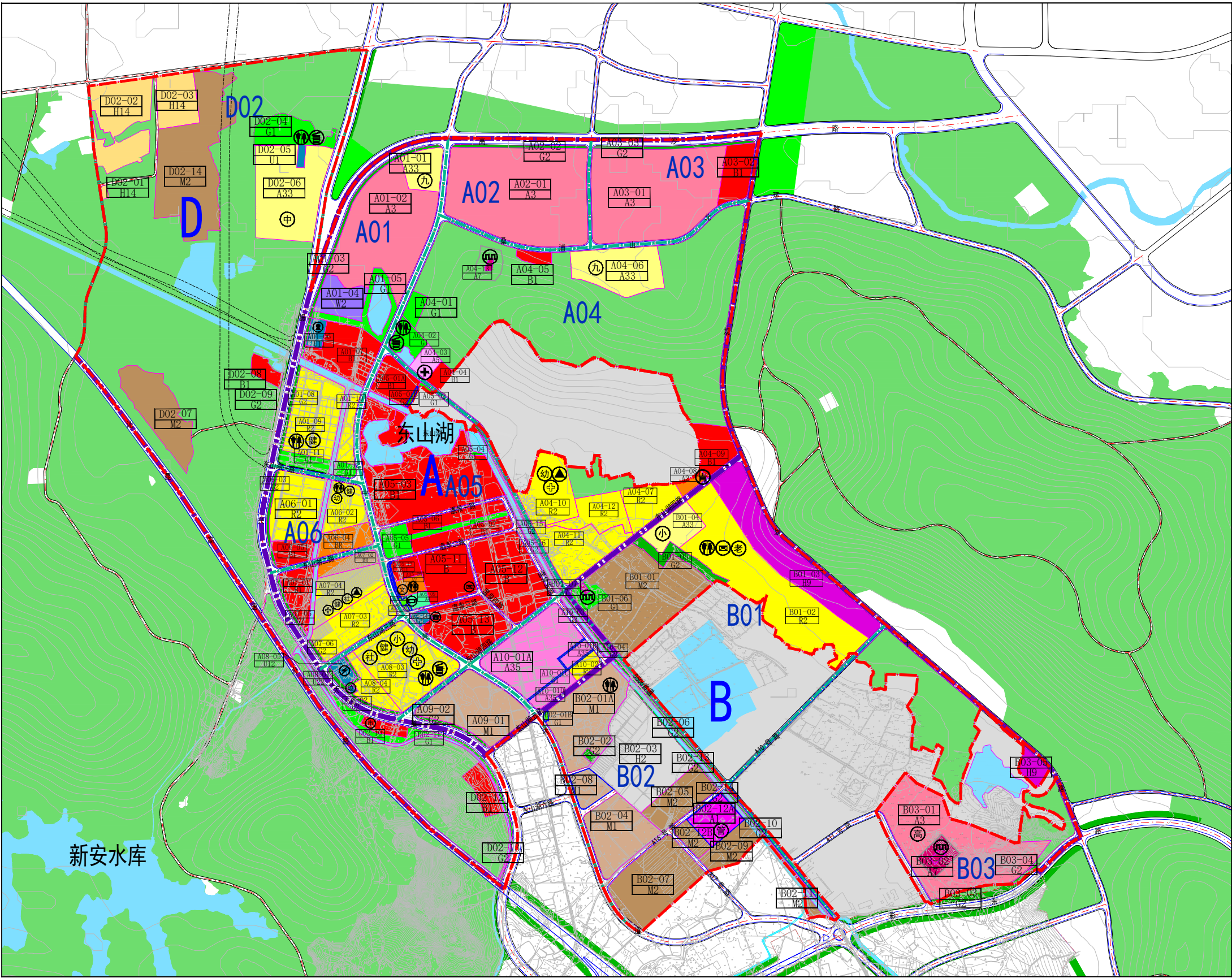
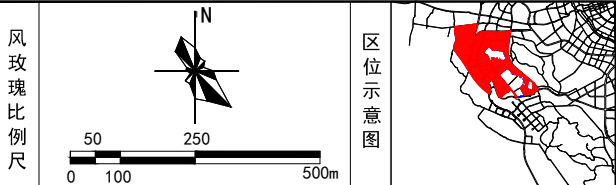


潮州市潮安区桑浦山片区控制性详细规划局部调整

法定图则



图例



规划控制内容

- 规划范围以文化旅游区、生态居住区为主导功能。
- 规划范围总用地面积491.57公顷，城市建设用地面积306.52公顷，计容总建筑面积约922.15万平方米；规划居住人口2.12万人，就业人口1.93万人。
- 规划范围公共服务设施共27处：管委会1处、居委会2处、社区服务中心2处、文化活动室1处、青少年活动中心1处、完全中学1处、九年一贯制学校2处、高中1处、小学2处、幼儿园3处、运动场1处、居民健身场所4处、医院1处、社区卫生站3处、敬老院1处、肉菜市场1处。
- 规划范围市政设施共17处：给水泵站1处、变电站1处、电信模块局1处、邮政所2处、垃圾转运站1处、垃圾收集点3处、公共厕所8处。
- 规划范围黄线控制用地1.61公顷。
- 规划范围蓝线控制水域面积16.06公顷。
- 规划范围绿线控制公共绿地面积20.13公顷。
- 规划范围道路红线控制用地面积47.76公顷。
- 规划范围内有3处省、市文物保护单位。各级文保单位应严格落实国家、广东省相关法律法规进行保护，具体保护范围以区文物行政主管部门意见为准。

地块编码	使用性质	土地使用性质	地块用地面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)		容积率		建筑密度 (%)		建筑限高 (m)	绿地率 (%)		公共服 务设施	市政工 程设施	备注
				下限	上限	下限	上限	下限	上限		下限	上限			
A05—01B	G2	防护绿地	787	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A05—18	G1	公园绿地	1421	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A10—01C	G1	公园绿地	2209	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B02—01B	G1	公园绿地	489	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B02—08	M1	一类工业用地	12850	19274	57823	1.5	4.5	—	50	—	10	20	—	—	—
B02—12A	A1	行政办公用地	19668	—	23602	—	1.2	—	40	40	25	—	管委会	—	—