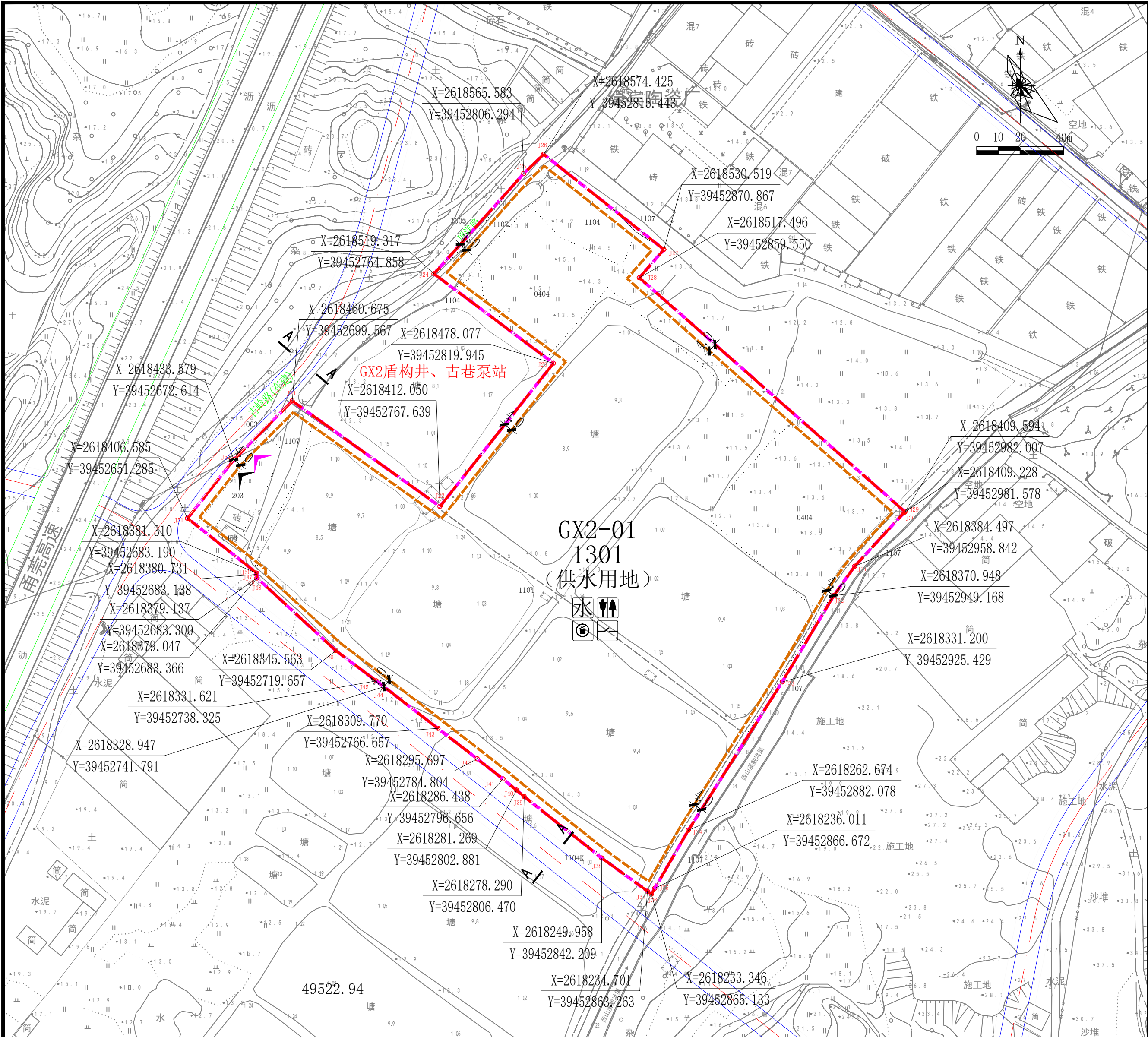




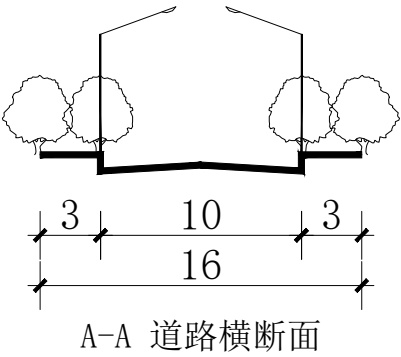
区域位置图

图例

	机动车出入口		规划范围线		计算指标用地界线
	人流出入口		建筑红线		界址点坐标
	供水泵		公共厕所		
	垃圾箱		配电网开关站		

规定性控制指标	地块编码	G X 2 - 0 1				
	用地代码	1 3 0 1				
	容 积 率	≤1 . 0				
	建筑密度 (%)	≤3 0				
	建筑限高 (M)	≤3 0				
	绿 地 率 (%)	--				
	土地	用地面积 (M ²)	4 9 5 2 3			
	使用	建筑面积 (M ²)	4 9 5 2 3			
	控制	绿地面积 (M ²)	--			
	交通	出入口方位	N W			
控制指标	机动车位 (个)	参照说明				
	退后	东面退后 (M)	4			
	道路	南面退后 (M)	4			
	红线	西面退后 (M)	4			
		北面退后 (M)	4			
	配套设施	消火栓、垃圾箱				
	兼容用地及比例	--				

道路横断面图



- 说明:
- 1.图则尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线39度。
 - 2.后期规划建设时须做好边坡支护及地震灾害评估、地质灾害评估，水土保持等安全性设计工作。
 - 2.规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》(2020)执行。
 - 3.机动车停车位配建标准参照《潮州市城乡规划管理技术规定》(潮府规〔2023〕2号)执行。

韩江榕江练江水系连通后续优化工程（潮安段）GX2盾构井及古巷泵站规划设计条件

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司