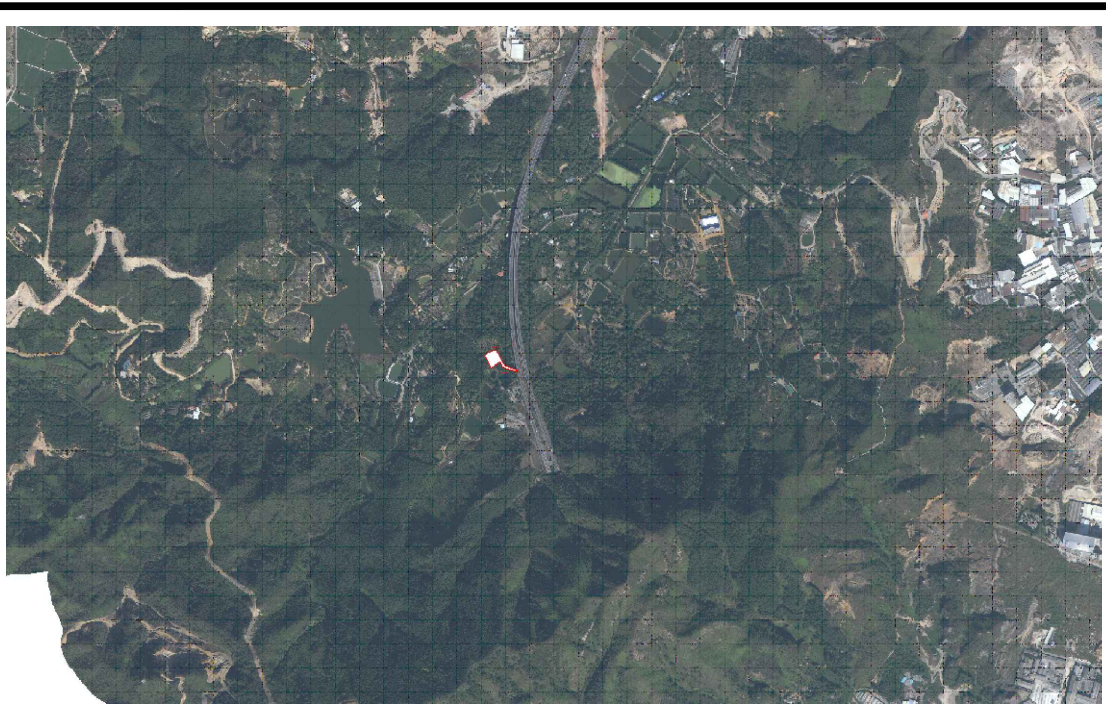
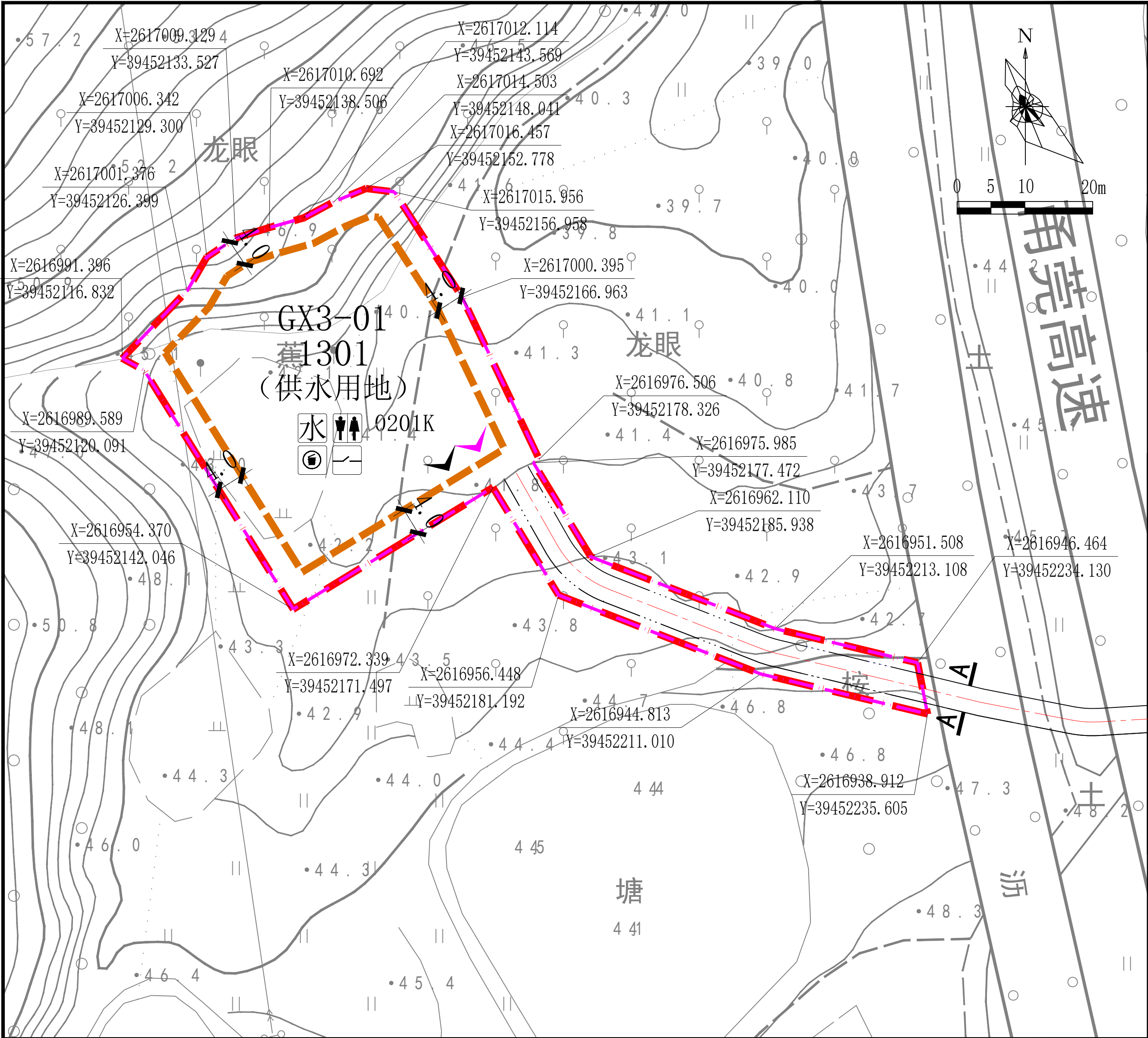
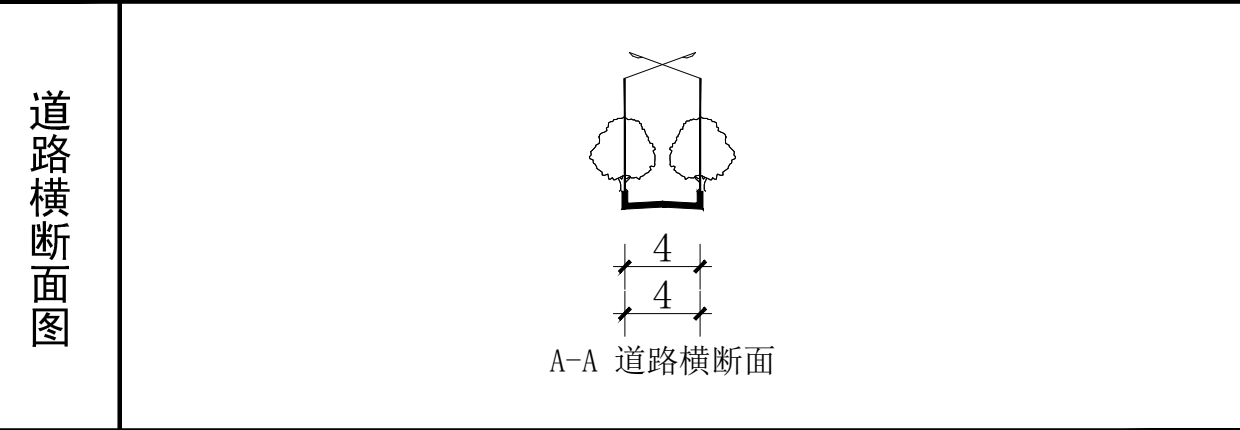




区域位置图

图 例			
	机动车出入口		规划范围线
	人流出入口		建筑红线
	供水泵		公共厕所
	垃圾箱		配电网开关站
	计算指标用地界线		界址点坐标

规 定 性 控 制 指 标	地块编码	G X 3 - 0 1				
	用地代码	1 3 0 1				
	容 积 率	≤ 1 . 0				
	建筑密度 (%)	≤ 3 0				
	建筑限高 (M)	≤ 3 0				
	绿 地 率 (%)	--				
	土地 用地面积 (M ²)	2 6 6 8				
	建筑 建筑面积 (M ²)	2 6 6 8				
	绿地 绿地面积 (M ²)	--				
	交通 出入口方位	S E				
退 后 道 路 红 线	机动车位 (个)	依照说明				
	东面退后 (M)	4				
	南面退后 (M)	4				
	西面退后 (M)	4				
	北面退后 (M)	4				
配套设施		消火栓、垃圾箱				
兼容用地及比例		--				



韩江榕江练江水系连通后续优化工程（潮安段）G X 3 盾构井及永久检修道路规划设计条件

说明：
1.图则尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线39度。
2.后期规划建设时须做好边坡支护及地震灾害评估、地质灾害评估，水土保持等安全性设计工作。
3.规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》(2020)执行。
3.机动车停车位配建标准参照《潮州市城乡规划管理技术规定》(潮府规〔2023〕2号)执行。

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司