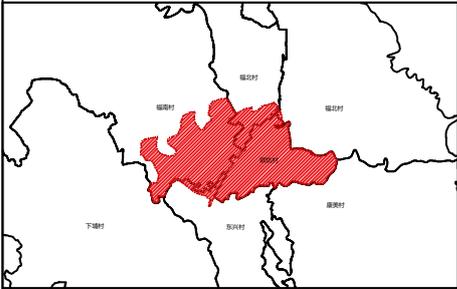


潮州市潮安区CZ-CA-01-03单元控制性详细规划

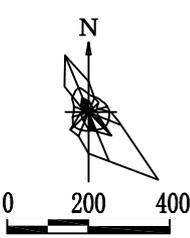
单元底线控制图则



街坊位置示意图



风玫瑰&比例尺



图例

- 详规单元范围
- 公园绿地
- 城市黄线
- 规划道路
- 防护绿地
- 广场用地
- 城镇开发边界
- 有条件建设区域
- 陆地水域
- 永久基本农田
- 城市蓝线
- 排水用地
- 城市绿线

单元传导要求一览表

要素类型		管控内容		管控形式		
目标定位	规划范围面积	360.57公顷		定界		
	主导功能	以茶叶加工、乡村生态旅游等产业为主导，集茶叶贸易、公共服务、居住为一体的宜居社区		条文		
	目标定位	以“茶旅融合、生态宜居”为发展目标，打造生活便利、配套齐全、茶叶贸易繁荣的生态社区。		条文		
规模控制	建设用地规模	413.61公顷		指标		
	用地结构	居住用地上限75.23公顷，工业或物流仓储用地上限1.00公顷，商业用地不设上下限，可随开发需求相应浮动		指标		
	经营性用地总建筑面积	经营性用地总建筑面积不超过338.32万平方米		指标		
底线约束	人口容量	居住人口规模上限为7705人，就业人口上限为4990人		指标		
	公共绿地	本次规划为非建设用地集中连片区域，不设人均公园绿地标准，后续单元详细规划有所需要则另行修改		指标		
	城镇开发边界	112.04公顷		定界		
路网骨架	永久基本农田保护	1.96公顷		定界		
	绿线范围	2.62公顷		定界		
	蓝线范围	8.68公顷		定界		
	黄线范围	0.76公顷		定界		
	河湖水面面积	8.68公顷		定界		
道路规划	路网密度	主干道路网密度1.31km/km ² ，次干道路网密度0.42km/km ² ，控制支路网密度不低于0.87km/km ²		指标		
	道路等级	道路名称	管控宽度	车道数量	备注	
		主干路	国道355、省道231、华园大道南路	23-32m	4-6条	现状道路改扩建
		次干路	规划次干路1、规划次干路2	20.5-21m	4条	现状道路改扩建
		支路	先烈路、规划支路1、	14m	2条	总体控制支路网密度不低于0.87km/km ² ，其具体线位在地块开发细则编制过程中根据情况确定
		村道	规划村道	7m	2条	现状道路改扩建
村道	规划村道	7m	2条	现状道路改扩建		