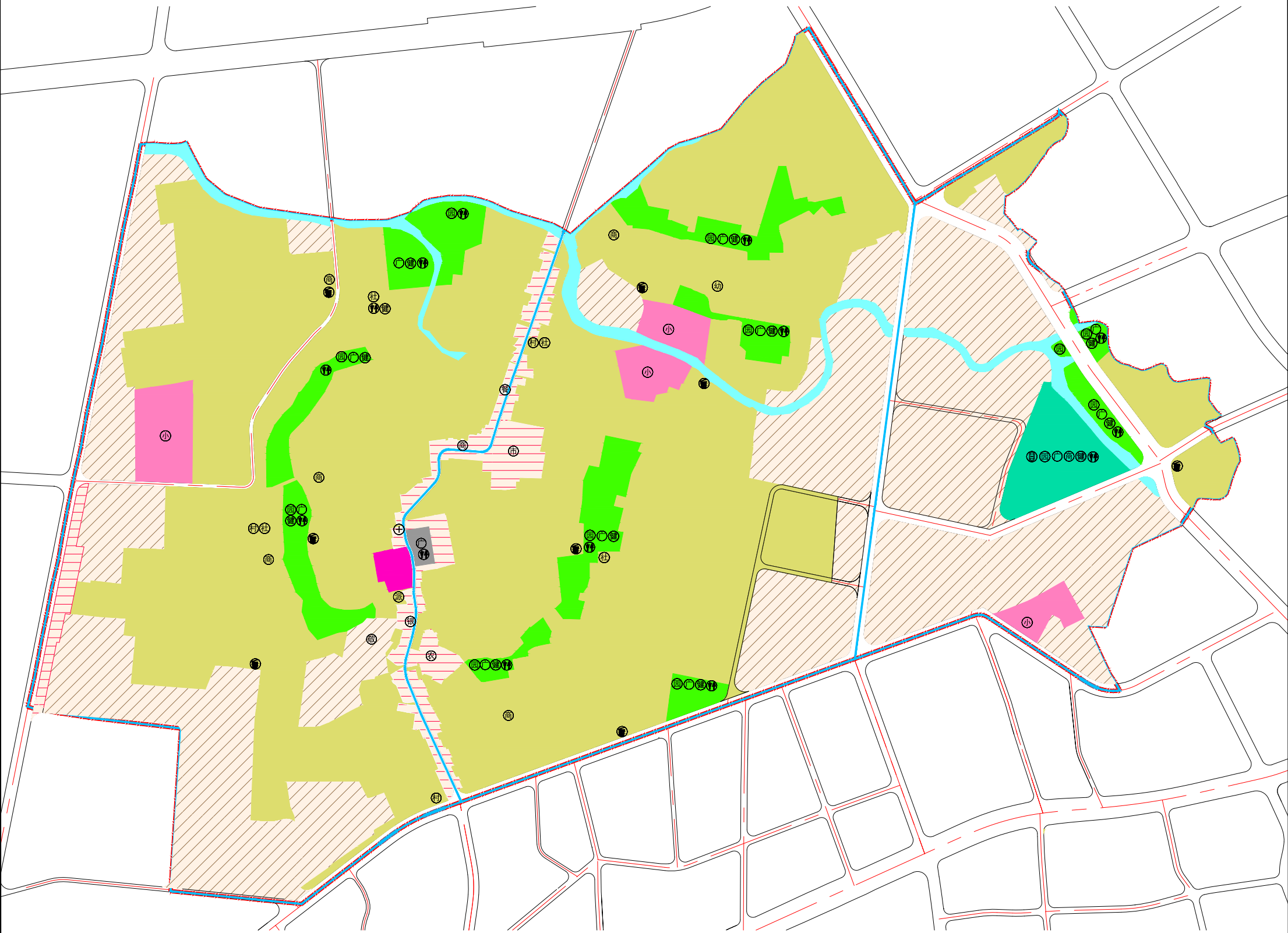
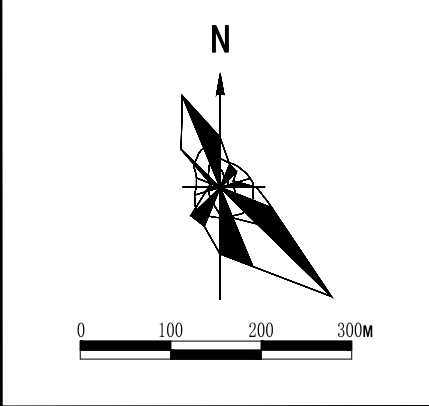


CZ-CA-08-07单元详细规划

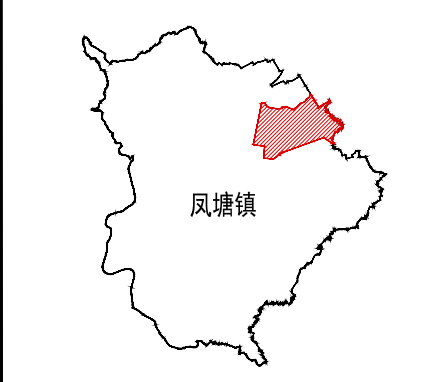
单元传导控制图则



风玫瑰和比例尺



区域位置图



图例

- 教育用地

商业功能主导用地

工业功能主导用地

农产宅基地

社会停车场用地

体育用地

公园绿地

耕地/园地/草地/林地

水域

规划道路

街坊范围

规划范围

调压站

派出所

敬老院

卫生服务站

银行营业网点

多功能体育场

综合市场

小学

公共厕所

生活垃圾收集站

公园

广场

室外综合健身场地

社区综合服务中心

村委会

农贸市场

社区商业网点

幼儿园

餐饮设施
- 单元传导要求一览表
- | 单元传导要求一览表 | | | | | | | |
|-----------|------------|--|--|------------|-------------|--------|----------------|
| 要素类型 | | 管控内容 | | | | 管控形式 | |
| 规模控制 | 建设用地规模 | 215.99公顷 | | | | 指标 | |
| | 用地结构 | 工业用地比例不宜低于26% | | | | 指标 | |
| | 经营性用地总建筑面积 | 275.59万平方米 | | | | 指标 | |
| | 人口容量 | 单元总人口约为4.05万人 | | | | 指标 | |
| 路网骨架 | 公共绿地 | 公共绿地面积不得小于12公顷 | | | | 指标 | |
| | 路网密度 | 次干道路网密度3.19km/km²，控制支路网密度不低于1.65km/km² | | | | 指标 | |
| | 道路规划 | 道路等级 | 道路名称 | 管控宽度 | 车道数量 | | |
| | | 主干路 | 规划主干路 | 36m | 6条 | 界定 | |
| | | 次干路 | 规划次干路 | 8-26m | 2-4条 | 界定 | |
| | | 支路 | 详见图则控制要求 | | | 指标定位 | |
| 配套设施 | 公共服务设施 | 名称 | 规模 | 数量 | 备注 | 所在街坊 | |
| | | | | 规划新增 | 现状保留 | | |
| | | 大塘学校 | 19978.48㎡ | - | 1 | 现状扩建 | 01街坊 |
| | | 净南学校 | 10010.79㎡ | - | 1 | 独立占地 | 02街坊 |
| | | 东门小学 | 10419.98㎡ | - | 1 | 独立占地 | 02街坊 |
| | | 凤塘镇中英文学校 | 8658.96㎡ | - | 1 | 独立占地 | 03街坊 |
| | | 社区综合服务站 | 建筑面积≥1000㎡ | 4 | - | 结合用地附设 | 01街坊、02街坊 |
| | | 村委会 | 建筑面积≥1000㎡ | - | 1 | 结合用地附设 | 02街坊 |
| | | 派出所 | 建筑面积≥1000㎡ | - | 3 | 结合用地附设 | 01街坊、02街坊 |
| | | 敬老院 | 建筑面积≥5000㎡ | - | 1 | 结合用地附设 | 01街坊 |
| | 商业服务设施 | 卫生服务站 | - | - | 1 | 结合用地附设 | 01街坊 |
| | | 镇政府 | 4786.99㎡ | - | 1 | 独立占地 | 01街坊 |
| | | 室外综合健身场地 | - | 12 | - | 结合用地附设 | 01街坊、02街坊、03街坊 |
| | | 多功能体育场 | 31476.81㎡ | 1 | - | 独立占地 | 03街坊 |
| | | 社区商业网点 | 建筑面积≥50㎡/处 | - | 5 | 结合用地附设 | 01街坊、02街坊、03街坊 |
| | 市政设施 | 餐饮设施 | 建筑面积≥50㎡ | 1 | - | 结合用地附设 | 01街坊 |
| | | 农贸市场 | 5367.25㎡ | 1 | - | 独立占地 | 02街坊 |
| | | 综合市场 | 10596.83㎡ | - | 1 | 独立占地 | 02街坊 |
| | | 银行营业网点 | 建筑面积≥50㎡ | 1 | - | 结合用地附设 | 01街坊 |
| | | 生活垃圾收集站 | 建筑面积≥80㎡/处 | 8 | - | 结合用地附设 | 01街坊 |
| 其他控制要求 | 交通设施 | 公共厕所 | 建筑面积≥50㎡/处 | 14 | - | 结合用地附设 | 01街坊、02街坊、03街坊 |
| | | 公厕 | 建筑面积400~600 m²/处 | 1 | - | 结合用地附设 | 02街坊 |
| | | 一体化处理设施 | - | - | 1 | 结合用地附设 | 01街坊 |
| | | 管径设施 | 保留现状220kV架空线路、现状110kV架空线路、现状供水管、现状污水管、现状燃气管道 | - | - | - | 界定 |
| | | 公共停车场 | 总不少于507泊 | 4 | - | 结合用地附设 | 01街坊、02街坊、03街坊 |
| | 街坊管控要求 | 城市设计 | 以“村产融合”为线索，结合产业现状类型和现状公共服务设施分布特征，从核心服务能力、产业发展方向两个维度对规划街坊进行管控 | | | 条文 | |
| | | 街坊名称 | 01街坊 | 02街坊 | 03街坊 | | |
| | | 主导功能 | 以居住、工业用地等为主 | 以居住用地等为主 | 以居住、工业用地等为主 | 定性 | |
| | | 街坊功能 | 88.29公顷 | 87.22公顷 | 40.48公顷 | 指标 | |
| | | 居住建筑规模 | 105.08万㎡ | 67.72万㎡ | 103.79万㎡ | 指标 | |
| 街坊管控要求 | 其他控制要求 | 居住建筑规模 | 以现状建设情况为准 | 以现状建设情况为准 | 以现状建设情况为准 | 指标 | |
| | | 商业建筑规模 | 5.71万㎡ | 8.31万㎡ | - | 指标 | |
| | | 工业及仓储建筑规模 | 99.37万㎡ | 59.41万㎡ | 103.79万㎡ | 指标 | |
| | | 路网密度 | 5.46km/km² | 4.73km/km² | 9.73km/km² | 指标 | |
| | | 其他控制要求 | 无 | 无 | 无 | 条文 | |