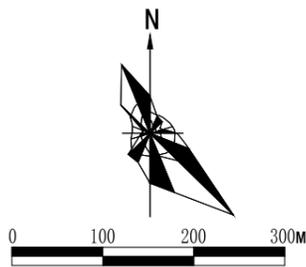


# 潮州市潮安区凤塘镇CZ-CA-08-06单元详细规划

## 单元底线控制图则

风玫瑰和比例尺

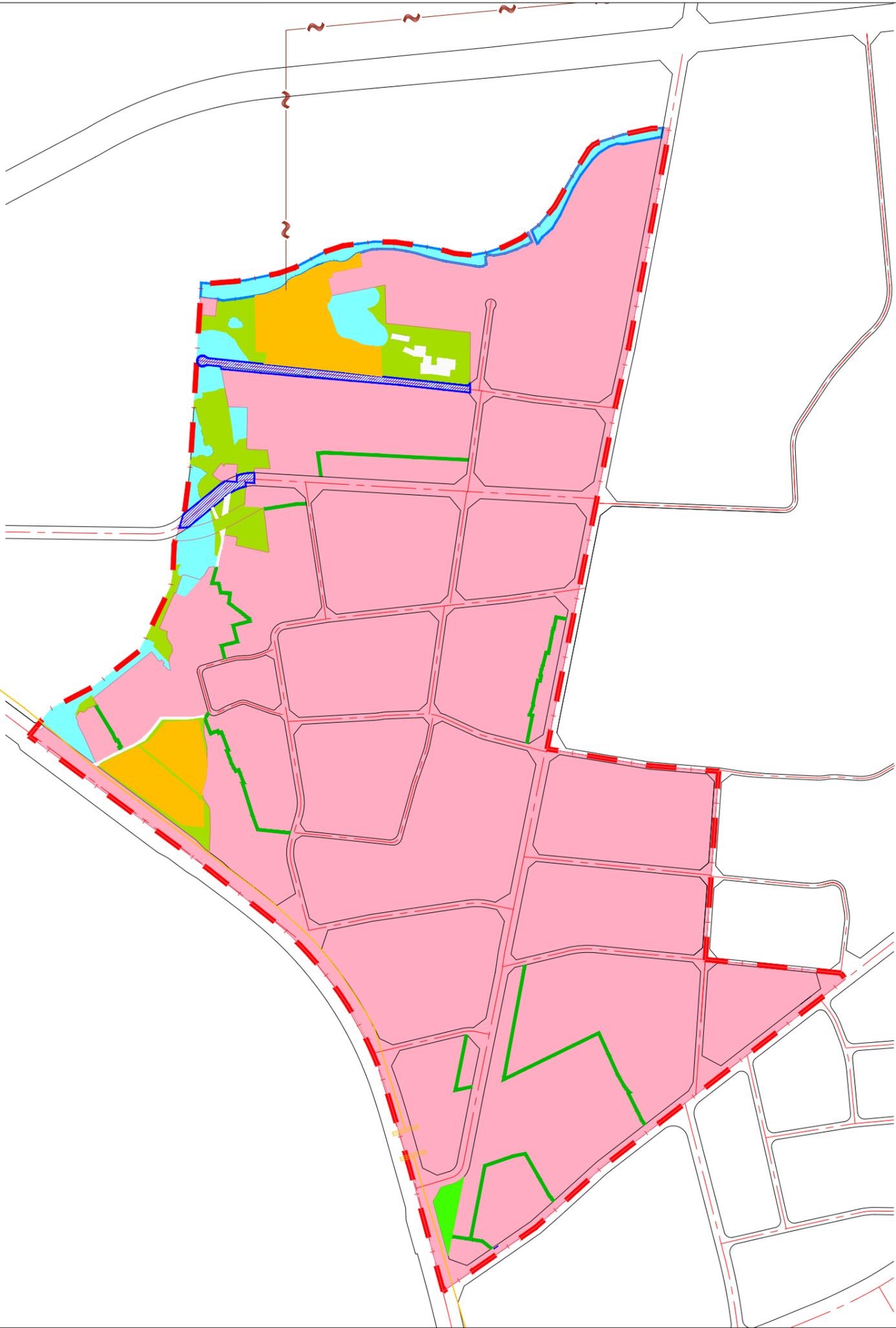


区域位置示意图



图例

- 城镇开发边界
- 有条件建设区域
- 永久基本农田
- 公园绿地
- 防护绿地
- 耕地/林地/草地/园地
- 水域
- 闽粤高压干线DN600
- 规划重力管
- 城市蓝线
- 规划道路
- 规划单元范围



### 单元控制要求一览表

单元控制要求一览表

要素类型		管控内容			管控形式	
规划范围面积		121.96公顷			定界	
目标定位	主导功能	以高端陶瓷设计生产、智能卫浴研发制造为主要功能			条文	
	发展定位	立足潮汕传统陶瓷技艺，发展高端现代艺术陶瓷；依托本土完善的陶瓷产业链，着力突破陶瓷产品的智能化升级应用，孵化本土企业品牌，打造新一代陶瓷智造产业园区			条文	
规模控制	建设用地规模	92.66公顷			指标	
	用地结构	居住用地上限12.25公顷，工业用地上限73.13公顷，商业用地不设上下限，可随开发需求相应浮动			指标	
	经营性用地建筑规模	331.8万平方米			指标	
	人口容量	单元总人口约为17965人			指标	
底线约束	公共绿地	公共绿地面积不得小于3000平方米			指标	
	城镇开发边界	108.24公顷			定界	
	有条件建设区	0.92公顷			定界	
	永久基本农田保护	4.27公顷			定界	
	生态保护红线控制范围	—			定界	
	绿线范围	—			定界	
	蓝线范围	1.55公顷			定界	
	黄线范围	—			定界	
	紫线范围	—			定界	
耕地/林地/草地/园地	4.34公顷			指标		
河湖水面面积	4.65公顷			指标		
路网骨架	路网密度	次干道路网密度2.95km/km <sup>2</sup> ，控制支路网密度不低于5.09km/km <sup>2</sup>			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	管控宽度	车道数量	
		快速路	外环西路	40m	6条	定界
		次干路	规划次干路	22-26m	2-4条	定界
		支路		详见图则控制要求		指标定位