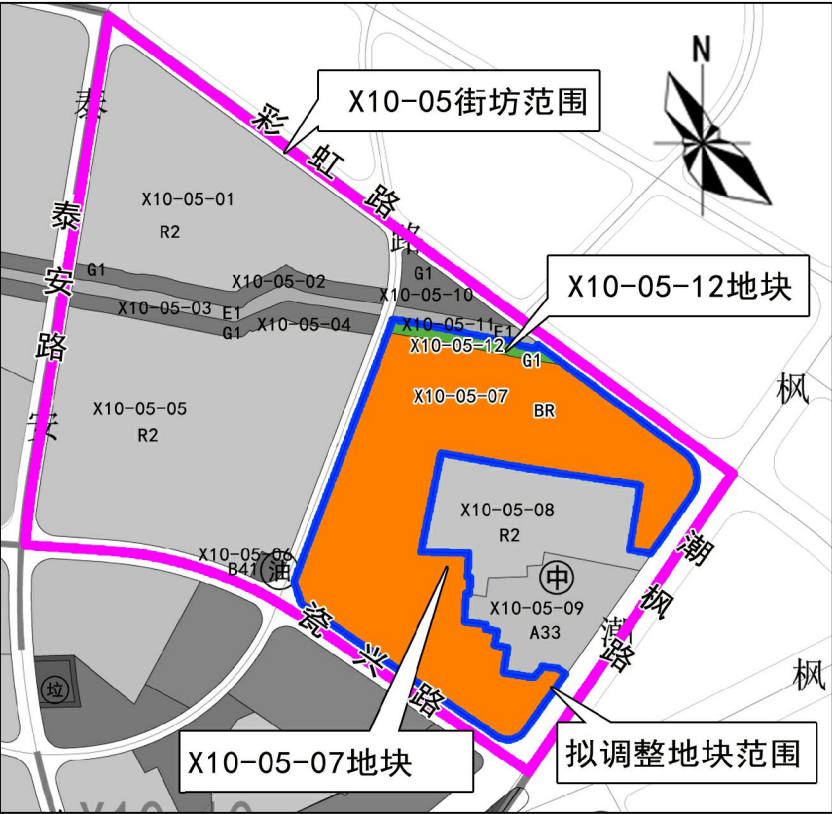


枫溪片区用地控制性详细规划X10管理单元(05街坊) 局部调整内容

X10-05街坊局部调整位置示意图



局部调整内容:

1、X10-05-07地块调整前为商住用地 (RB)，用地面积为65380m²，将地块拆分为X10-05-07A、X10-05-07B及X10-05-07C三个地块，其中X10-05-07A北侧有小部分面积并入X10-05-12地块；

2、X10-05-07A用地性质调整为二类居住用地，面积约18066m²，容积率由原≤4.5调整为≤3.8，建筑密度按原≤35%保持不变，绿地率按原≥25%保持不变，建筑高度由100米调整为80米；X10-05-07B用地面积为22715m²，用地性质、各项控制指标保持不变；X10-05-07C用地面积为24295m²，用地性质、各项控制指标保持不变；

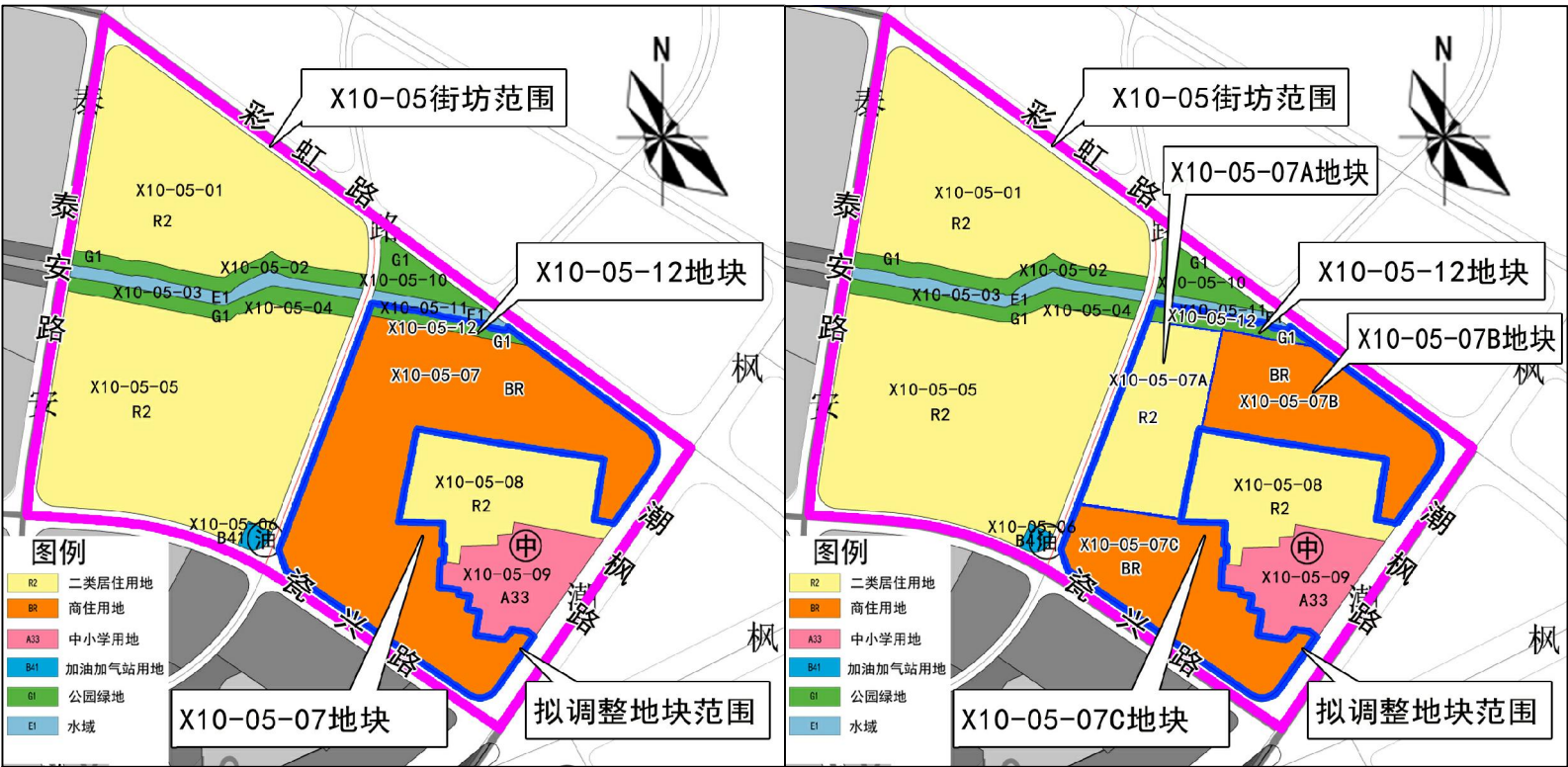
3、原X10-05-12地块为公园绿地 (G1)，面积为2416m²，调整后面积约为2720m²。

X10-05街坊用地性质调整前后控制指标一览表

调整对比	地块编码	土地使用性质	建筑用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施
调整前	X10-05-07	商住用地 (BR)	65380 (98.07亩)	≤4.5	≤35	≥25	100	幼儿园
	X10-05-12	公园绿地 (G1)	2416 (3.62亩)	--	--	--	--	--
调整后	X10-05-07A	二类居住用地 (R2)	18066 (27.09亩)	≤3.8	≤35	≥25	80	--
	X10-05-07B	商住用地 (BR)	22715 (34.07亩)	≤4.5	≤35	≥25	100	幼儿园
	X10-05-07C	商住用地 (BR)	24295 (36.44亩)	≤4.5	≤35	≥25	100	--
	X10-05-12	公园绿地 (G1)	2720 (4.08亩)	--	--	--	--	--

调整总用地面积为67796m²，调整后原X10-05-07地块北侧304m²并入X10-05-12地块，总用地面积保持不变。

X10-05街坊调整前后规划图对比



调整前土地利用规划图

调整后土地利用规划图