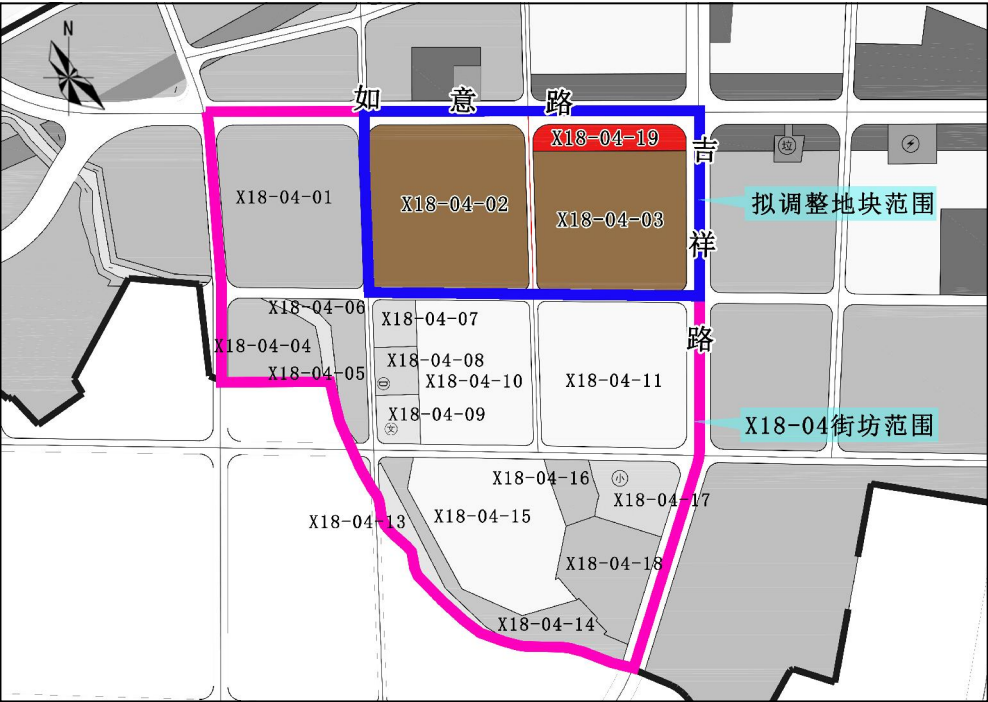


枫溪片区用地控制性详细规划X18管理单元(04街坊) 局部调整内容

X18-04街坊局部调整位置示意图



局部调整内容:

本次调整总用地面积由原114909m²调整为约114880m²，减少面积29m²调整为道路用地。

1、原X18-04-02地块调整前为二类工业用地（M2），用地面积为58310m²，容积率为1.5-4.5，建筑密度为30-60%，绿地率为10-20%，调整后用地面积约为62459m²，其用地性质、各项控制指标不变；

2、原X18-04-03地块调整前为二类工业用地（M2），用地面积为47656m²，容积率为1.5-4.5，建筑密度为30-60%，绿地率为10-20%，调整后用地面积约为44617m²，其用地性质、各项控制指标不变；

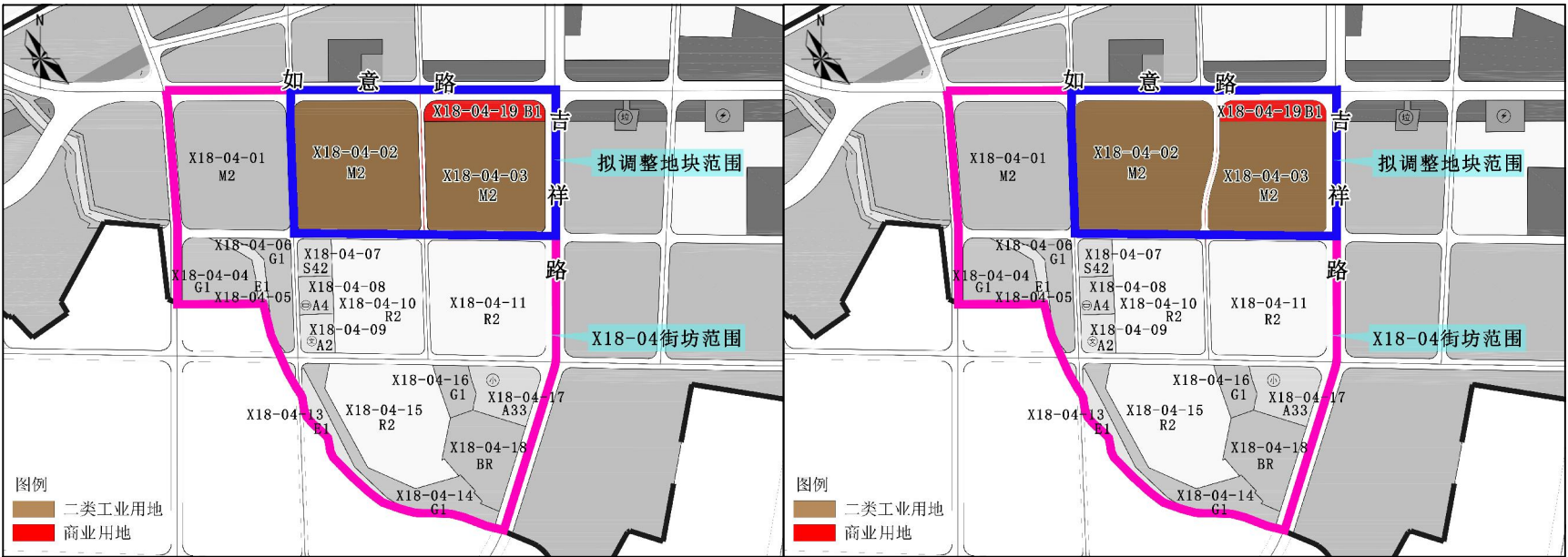
3、原X18-04-19地块调整前为商业用地（B1），用地面积为8943m²，容积率为≤4.8，建筑密度为≤40，绿地率为≥25，建筑高度为100米，调整后用地面积约为7804m²，其用地性质、各项控制指标不变。

X18-04街坊用地性质调整前后控制指标一览表

调整对比	地块编码	土地使用性质	建筑用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施
调整前	X18-04-02	二类工业用地(M2)	58310 (87.46亩)	1.5-4.5	30-60	10-20	-	-
	X18-04-03	二类工业用地(M2)	47656 (71.48亩)	1.5-4.5	30-60	10-20	-	-
	X18-04-19	商业地(B1)	8943 (13.41亩)	≤4.8	≤40	≥25	100	--
调整后	X18-04-02	二类工业用地(M2)	62459 (83.68亩)	1.5-4.5	30-60	10-20	-	-
	X18-04-03	二类工业用地(M2)	44617 (66.92亩)	1.5-4.5	30-60	10-20	-	-
	X18-04-19	商业地(B1)	7804 (11.70亩)	≤4.8	≤40	≥25	100	--

调整前总用地面积为114909m²，调整后总用地面积为114880m²，减少面积29m²调整为道路用地面积。

X18-04街坊调整前后规划图对比



调整前土地利用规划图

调整后土地利用规划图