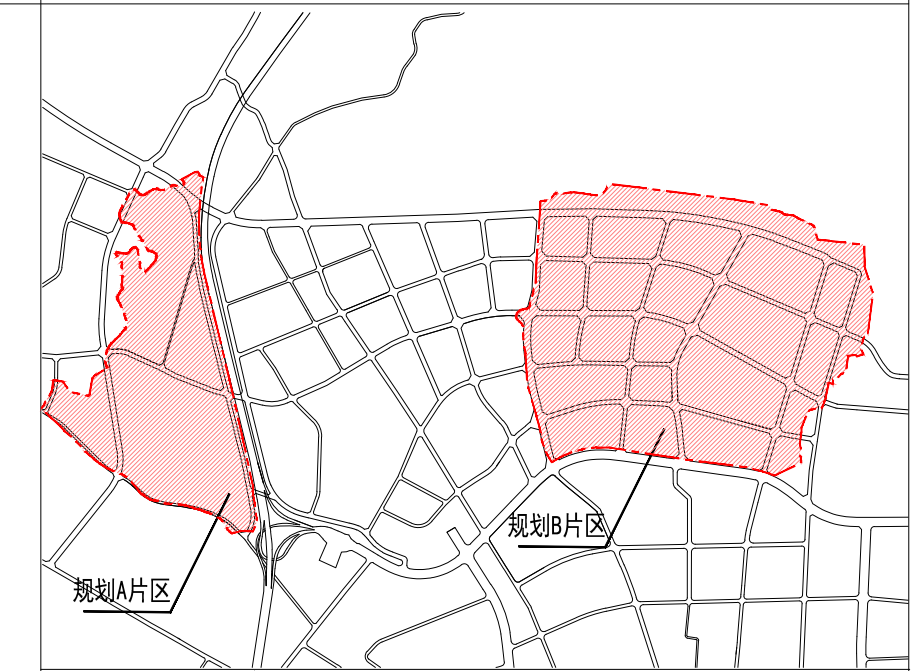


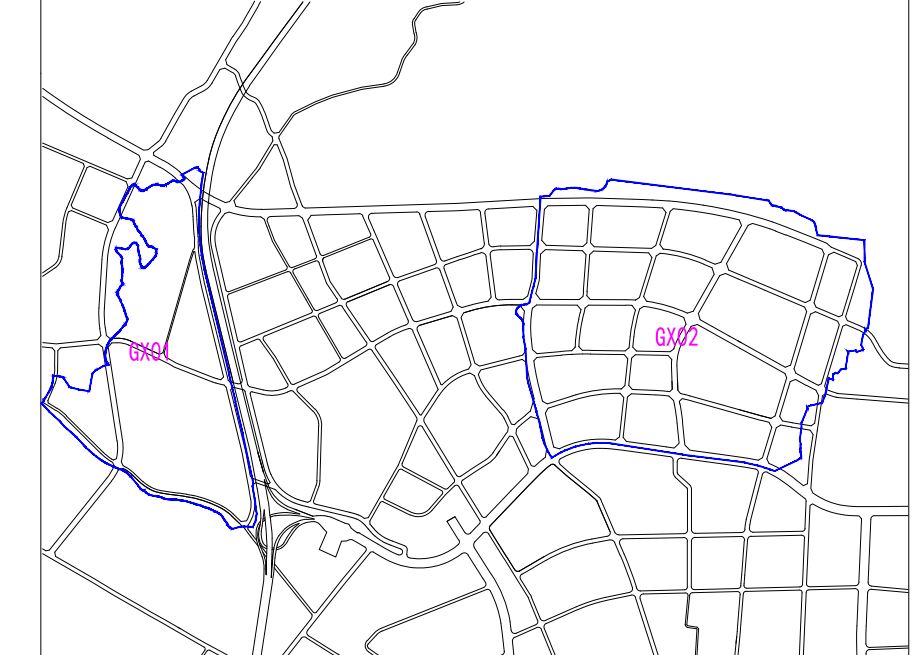
潮州市潮安区大岭山产业园控制性详细规划GX02-01街坊局部调整

法定图则

区域位置图



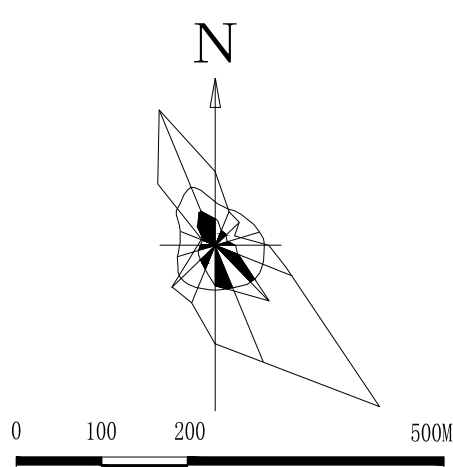
街坊划分及编码图



规划土地利用平衡表

城市建设用地平衡表					
用地代码			用地名称	用地面积 (hm ²)	占城市建设 用地比例(%)
大类	中类	小类			
A			公共管理与公共服务 设施用地	6.54	2.39%
		A1	行政办公用地	0.60	0.22%
		A3	教育科研用地	0.74	0.27%
		A35	科研用地	0.74	0.27%
		A5	医疗卫生用地	5.20	1.90%
B			商业服务业设施用地	25.05	9.16%
		B1	商业用地	23.22	8.49%
		B1B2	商业商务用地	0.35	0.13%
		B2	商务用地	0.79	0.29%
		B4	公用设施营业网点用地	0.69	0.25%
M		B41	加油加气站用地	0.69	0.25%
			工业用地	100.22	36.66%
		M0	新型产业用地	12.61	4.61%
		M1	一类工业用地	9.94	3.64%
		M2	二类工业用地	77.67	28.41%
W			物流仓储用地	47.72	17.46%
		W1	一类物流仓储用地	33.67	12.32%
		W2	二类物流仓储用地	14.05	5.14%
			道路与交通设施用地	54.94	20.10%
		S1	城市道路用地	53.35	19.52%
S		S4	交通场站用地	1.59	0.58%
		S42	社会停车场用地	1.59	0.58%
			公用设施用地	10.10	3.69%
			供应设施用地	7.53	2.75%
	U		U1	供水用地	6.10
		U12	供电用地	1.44	0.53%
		U2	环境设施用地	2.57	0.94%
		U21	排水用地	2.57	0.94%
			绿地与广场用地	28.78	10.53%
G		G1	公园绿地	18.74	6.86%
		G2	防护绿地	10.04	3.67%
		H11	城市建设用地	273.35	100.00
		H14	村庄建设用地	11.66	/
			城乡建设用地	285.01	/
	H3	区域公用设施用地	37.30	/	
	E1	水域	12.92	/	
	E2	农林用地	7.17	/	
总用地面积				342.40	

风玫瑰和比例尺



图例

A1	行政办公用地	W1	一类物流仓储用地	E1	水域	污	污水处理厂	枫江蓝线控制区域
A35	科研用地	W2	二类物流仓储用地	E2	农林用地	污	污水泵站	规划范围
A5	医疗卫生用地	S42	社会停车场用地	P	社会停车场	健	体育健身场地	街坊界线
B1	商业设施用地	U11	供水用地	公	公交首末站	垃	垃圾收集点	GX01-01 街坊编号
B2	商务设施用地	U12	供电用地	变	变电站	公	公共厕所	地块编号、用地代码
B1/B2	商业商务用地	U21	排水设施用地	水	水厂	汇	汇聚机房	三江联通工程隧道
B4	公用设施营业网点用地	G1	公园绿地	居	社区居委会/村委会	综	综合接入机房	110kV高压走廊
M0	新型产业用地	G2	防护绿地	医	医院	邮	邮政所	
M1	一类工业用地	H14	村庄建设用地	社	社区卫生服务中心(站)	蓝	蓝线	
M2	二类工业用地	H3	区域公用设施用地	加	加油加气站	绿	绿线	
						黄	黄线	

规划条文

- 1、管理单元功能定位：A片区为工业片区，B片区为商贸·产业·研发综合功能片区。
- 2、道路红线控制：道路红线宽度和道路等级控制要求：外环北路城市快速路规划道路红线50米，规划纵二路、规划一横路主干路规划道路红线40米。
- 3、绿线控制：管理单元内控制城市绿线总面积287759平方米，其中公园绿地187365平方米、防护绿地100394平方米。
- 4、蓝线控制：管理单元内控制城市蓝线总面积129199平方米。
- 5、黄线控制：管理单元内控制城市黄线总面积116903平方米。
- 6、紫线控制：范围内无城市紫线。
- 7、未说明规模要求的设施，按《潮州市城乡规划管理技术规定》（2023）的要求控制。