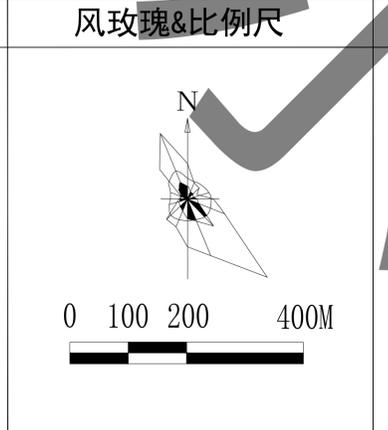
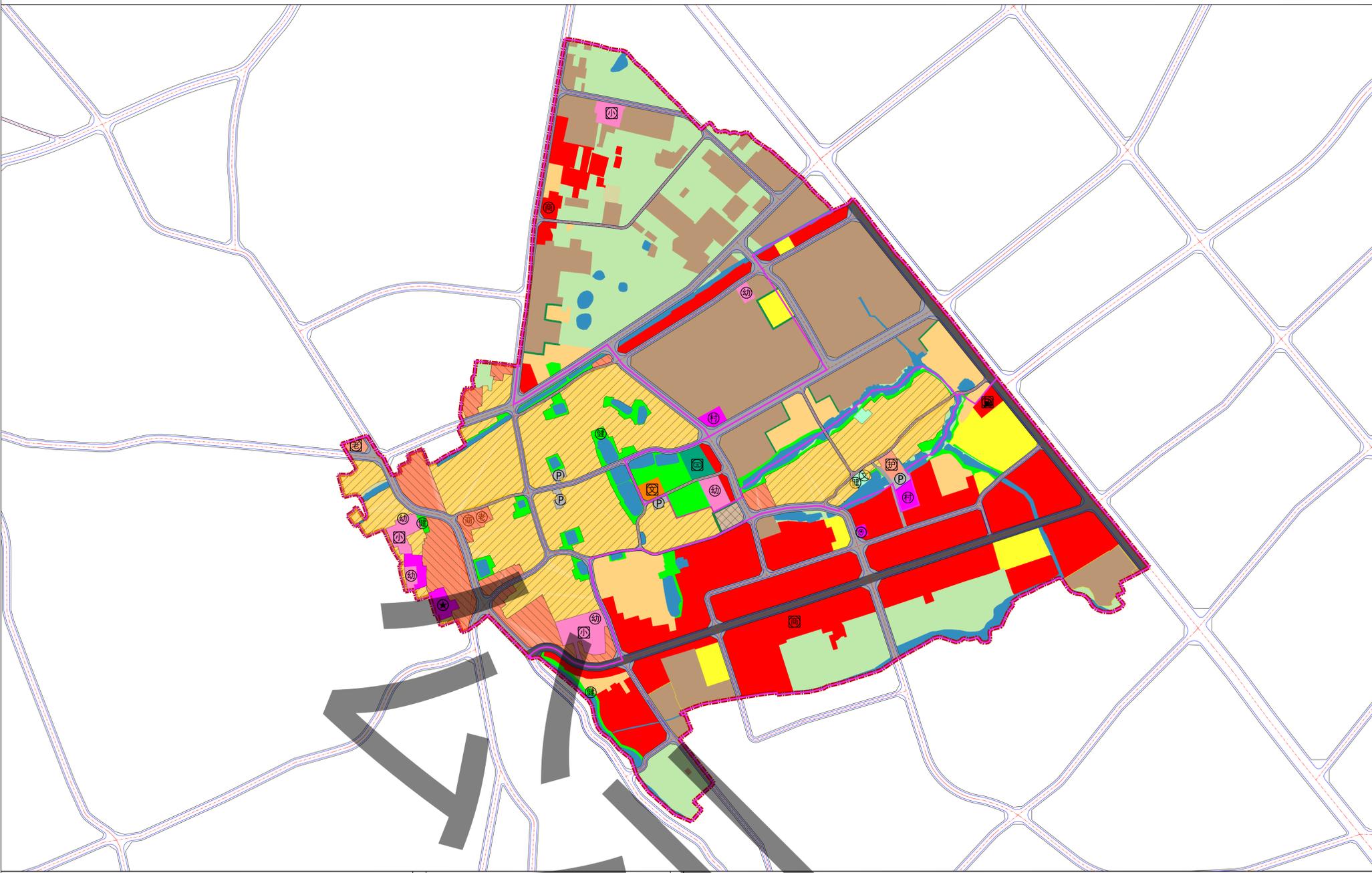


# 潮州市潮安区金石镇CZ-CA-12-05单元详细规划

单元传导控制图则



单元控制要求一览表

要素类型		管控内容				管控形式			
总体规模控制	建设用地规模	157.97公顷				指标			
	用地结构	居住用地上限42.82公顷，工业或仓储用地上限36.89公顷，商业用地不设上下限，可随开发需求相应浮动				指标			
	经营性用地总建筑面积	经营性用地总建筑面积不超过375.30万m <sup>2</sup>				指标			
	人口容量	居住人口规模上限为8210人，就业人口上限为23000人				指标			
总体路网骨架	道路规划	道路等级	道路名称	管控宽度	车道数量	指标			
		主干路	潮汕路	46m	6条	/			
		次干路	龙下二路 金石大道	28m 22m	4条 4条	/			
		支路 村道	振兴路、金龙路、镜鸿路、 远光路、龙下一路 规划支路 规划村道	22m 14m 7m	4条 2条 2条	/			
总体配套设施	公共服务设施	名称	规模	数量(处)	备注	所在街坊	管控形式		
				总数	规划新增	现状保留			
		镇政府	/	1	/	1	保留金石镇政府，独立占地	02街坊	指标定位
		派出所	/	1	/	1	保留金石派出所，独立占地	04街坊	指标定位
		村委会	/	2	/	2	保留下院村委会、龙下村委会，独立占地	01街坊、02街坊	指标定位
		小学	/	3	/	3	保留文凤学校、龙阁学校、东莆小学，独立占地	01街坊、02街坊	指标定位
		幼儿园	/	7	1	6	保留东莆幼儿园、金庵幼儿园、龙阁中心幼儿园、海贝尔幼儿园，规划新增龙下幼儿园，独立占地 保留博恩特幼儿园、金星中心幼儿园，结合用地附设。	01街坊、02街坊、03街坊、04街坊	指标定位
		文化活动中心	用地面积不小于3000m <sup>2</sup>	1	1	/	规划新增，独立占地	03街坊	指标定位
		文化活动站	建筑面积250-1200m <sup>2</sup>	1	1	/	结合用地附设	02街坊	指标定位
		大型多功能运动场地	用地面积3150-5920m <sup>2</sup>	1	1	/	独立占地	03街坊	指标定位
		室外综合健身场地	用地面积150-750m <sup>2</sup> /处	4	4	/	结合用地附设	02街坊、04街坊	指标定位
		养老院	用地面积3500-22000m <sup>2</sup>	1	1	/	规划新增，独立占地	02街坊	指标定位
		老年养护院	用地面积1750-20000m <sup>2</sup>	1	1	/	规划新增，独立占地	02街坊	指标定位
		老年人日间照料中心	建筑面积300m <sup>2</sup> /处	1	1	/	结合用地附设	02街坊	指标定位
市政设施	商场	建筑面积1500-3000m <sup>2</sup>	1	1	/	结合用地附设	04街坊	指标定位	
社区商业网点	/	2	2	/	结合用地附设	01街坊、02街坊	指标定位		
交通设施	公共停车场	/	/	/	/	/	/	/	
	加油加气站	不少于132泊	4	4	/	独立占地	02街坊	指标定位	
		/	/	1	/	现状保留，独立占地	04街坊	定位	
街坊管控要求	街坊名称	01街坊	02街坊	03街坊	04街坊				
	主导功能	工业主导的产业街坊	居住、配套主导的宜居街坊	工业主导的产业街坊	商业主导的服务街坊				
	街坊面积(公顷)	50.94	53.59	24.94	64.72				
	建设用地面积(公顷)	32.66	49.71	43.48	52.11				
	功能主导用地面积(公顷)	/	居住功能主导用地29.70公顷，商业功能主导用地6.89公顷，工业或物流功能主导用地0.33公顷	/	/				
	容积率	≤2.54	≤2.83	≤3.09	≤2.92				
	居住人口规模(人)	329	5682	579	1620				
	总建筑面积(万m <sup>2</sup> )	≤129.63	≤151.63	≤77.16	≤188.70				
	居住规模(万m <sup>2</sup> )	≤6.89	≤118.91	≤12.12	≤33.90				
	商业规模(万m <sup>2</sup> )	≤29.02	≤31.25	≤12.28	≤136.82				
工业及仓储规模(万m <sup>2</sup> )	≤93.72	≤1.47	≤52.76	≤17.98					
街坊路网密度控制(km/km <sup>2</sup> )	≥9.15	≥10.53	≥11.74	≥8.62					
备注	/	/	/	/					
其他控制要求	/	/	/	/					