

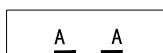
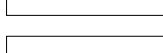
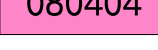
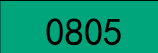
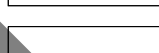
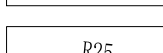
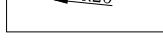
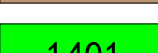
	详细单元范围		0803	文化用地		道路断面
	街坊范围		080404	幼儿园用地		道路后退红线及距离
	规划道路		0805	体育用地		主要出入口方位
	城市绿线		0901	商业用地		道路转弯半径
	城市蓝线		100102	二类工业用地		机动车禁止开口路段
	耕地\园地\林地\草地\湿地		1401	公园绿地		细分地块编码
	070102		1402	防护绿地		地块用地性质代码
	070301		17	陆地水域		

Figure 10-1-1 displays five road cross-sections (A-A, B-B, C-C, D-D, E-E) with their respective dimensions and components. The diagrams illustrate the layout of the road, including sidewalks, tree zones, utility zones, and vehicle lanes.

- A-A 道路横断面:** Total width 46m. Components: 3.5m sidewalk, 4.5m tree zone, 0.75m utility zone, 3.75m vehicle lane, 3.75m vehicle lane, 3.75m vehicle lane, 3.75m vehicle lane, 3.75m vehicle lane, 3.75m vehicle lane, 0.75m utility zone, 4.5m tree zone, 3.5m sidewalk.
- B-B 道路横断面:** Total width 28m. Components: 2m sidewalk, 3.5m tree zone, 3.5m vehicle lane, 3.5m vehicle lane, 3.5m vehicle lane, 3.5m vehicle lane, 3.5m vehicle lane, 3.5m vehicle lane, 3.5m vehicle lane, 3.5m vehicle lane, 2m sidewalk.
- C-C 道路横断面:** Total width 22m. Components: 0.5m sidewalk, 0.25m utility zone, 3.5m tree zone, 3.5m vehicle lane, 3.5m vehicle lane, 3.5m vehicle lane, 3.5m vehicle lane, 3.5m vehicle lane, 3.5m vehicle lane, 0.25m utility zone, 0.5m sidewalk.
- D-D 道路横断面:** Total width 14m. Components: 2m sidewalk, 4.5m tree zone, 4.5m vehicle lane, 4.5m vehicle lane, 4.5m vehicle lane, 4.5m vehicle lane, 2m sidewalk.
- E-E 道路横断面:** Total width 7m. Components: 3.5m sidewalk, 3.5m sidewalk.

1. 在地块开发细则中，控制指标除绿地率和配套停车为下限外，其他指标均为上限，其中工业用地建筑密度、容积率、绿地率为区间控制，同时控制指标下限。
2. 用地性质与代码、各项强制性指标与指导性指标的确定参照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》（2023年）、《潮州市城乡规划管理技术规定》，《潮州市城乡规划管理技术规定》未涉及的内容参照相应的国家标准或规范。
3. 图中标注的退让红线距离为各地块多层建筑退让红线宽度的下限指标。建筑退让红线宽度在项目实施阶段可进行微调，但不得突破《潮州市城乡规划管理技术规定》以及国家相关标准或规范。
4. 已取得规划许可的地块与本图则控制要求若存在不一致，以已批规划许可可设置的规划设计条件为准。
5. 地块用地界限及内部道路可根据实际开发建设需要在下一层次规划设计中作适当调整，但各项控制指标需在受到调整地块之间进行重新平衡，符合这些地块合并的总体指标要求。
6. 土地利用性质及规模变更时，建筑物的使用性质变更及建筑的改建、扩建和使用性质与所在地块的土地使用性质不符时，必须报经规划主管部门核准、审查通过。
7. 土地使用性质变更应符合法定文件所规定的要求。
8. 一类农村宅基地的开发使用应符合《潮州市城乡村民住宅建设管理办法（试行）》及镇级国土空间总体规划相关要求，并参照该文件核发规划许可证。若后续国家、省、市、区有其他相关规定，参照执行。

[illegible]