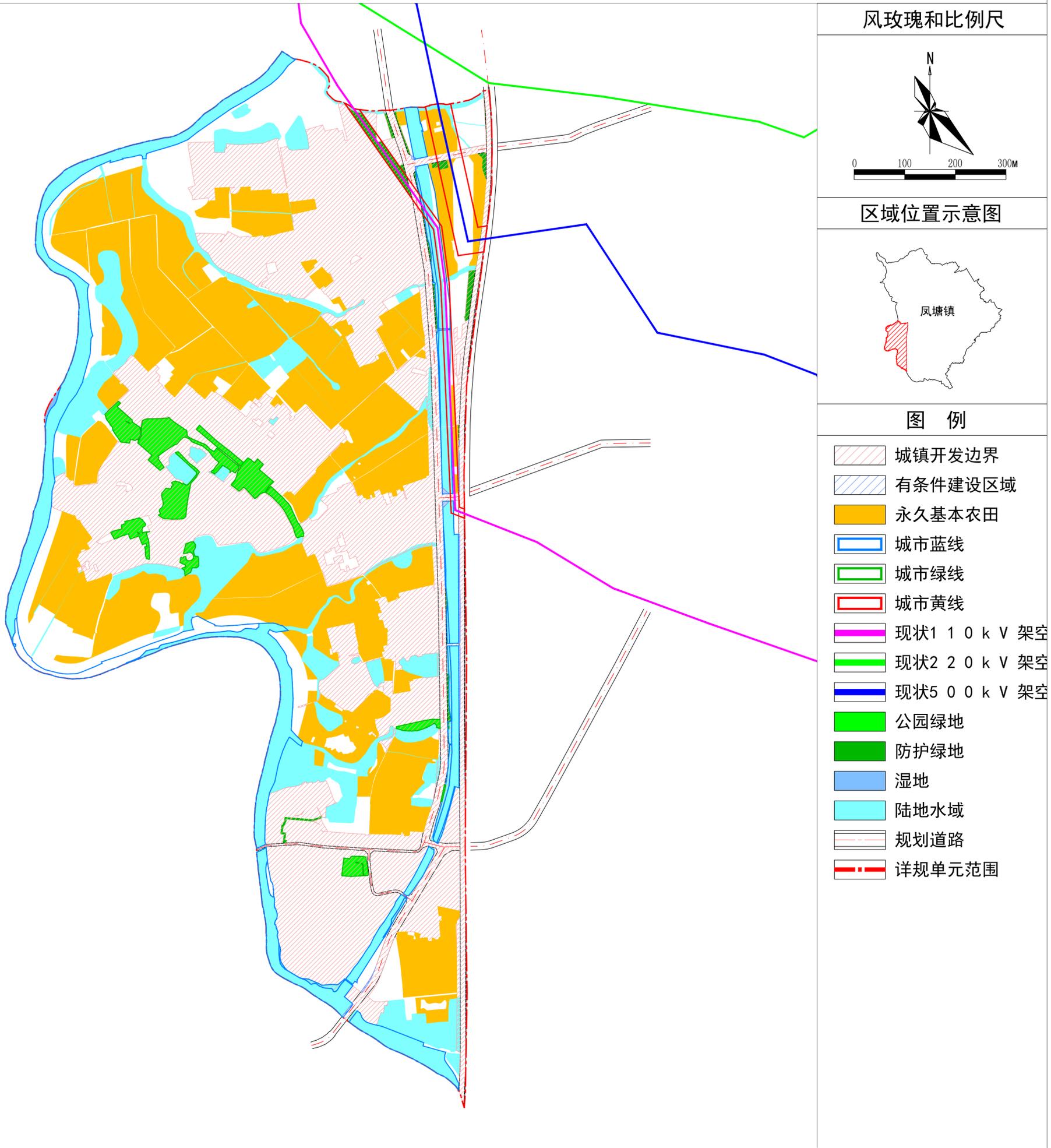


潮州市潮安区凤塘镇C Z - C A - 0 8 - 0 9 单元详细规划

(公示稿)

单元底线控制图则



单元控制要求一览表

单元控制要求一览表

| 要素类型 | 管控内容 | | | | 管控形式 | |
|--------|-------------|---|-------|--------|------|----|
| 规划范围面积 | 272.44公顷 | | | | 定界 | |
| 目标定位 | 主导功能 | 以居住功能为主、工业生产为辅的产村融合 | | | 条文 | |
| | 发展定位 | 优化产业结构，完善镇村基础设施建设，提升生产、生活服务水平，打造产村融合的现代化圩镇。 | | | 条文 | |
| 控制规模 | 建设用地规模 | 112.35公顷 | | | 指标 | |
| | 用地结构 | 居住用地上限72.86公顷，工业与仓储用地上限17.21公顷，商业用地不设上下限，可随开发需求相应浮动 | | | 指标 | |
| | 经营性用地建筑规模 | 17.26万平方米 | | | 指标 | |
| | 人口容量 | 居住人口规模上限为18215人，就业人口规模上限为3446人 | | | 指标 | |
| | 公共绿地 | 本次规划为非建设用地集中连片区域，不设人均公园绿地标准，后续单元详细规划有所需要则另行修正 | | | 条文 | |
| 底线约束 | 城镇开发边界 | 113.05公顷 | | | 定界 | |
| | 有条件建设区 | 0.30公顷 | | | | |
| | 永久基本农田保护 | 78.36公顷 | | | 定界 | |
| | 生态保护红线控制范围 | — | | | 定界 | |
| | 绿线范围 | 不少于5.96公顷 | | | 定界 | |
| | 蓝线范围 | 25.34公顷 | | | 定界 | |
| | 黄线范围 | 6.78公顷 | | | 定界 | |
| | 紫线范围 | — | | | 定界 | |
| | 耕地/林地/草地/园地 | — | | | 指标 | |
| | 河湖水面面积 | 48.31公顷 | | | 指标 | |
| 路网骨架 | 路网密度 | 次干道路网密度1.15km/km ² ，控制支路网密度不低于0.28km/km ² | | | 指标 | |
| | 道路规划 | 道路等级 | 道路名称 | 管控宽度 | 车道数量 | |
| | | 高速公路 | 甬莞高速 | 32m | 6条 | 定界 |
| | | 次干路 | 规划次干路 | 18-22m | 4条 | 定界 |
| | 支路 | 详见图则控制要求 | | | 指标定位 | |