

《潮州市潮安区凤塘镇CZ-CA-08-20单元详细规划》编制前公示

暨原《潮州市潮安区凤塘镇东龙村西侧片区控制性详细规划》《凤塘镇东龙村大车尾片部分用地控制性详细规划》调整前公示

调整范围示意图



调整前后规划图对比

调整前



调整后



规划调整前公示

因片区存量用地改造需要，拟对《潮州市潮安区凤塘镇东龙村西侧片区控制性详细规划》《凤塘镇东龙村大车尾片部分用地控制性详细规划》进行调整，并根据《潮安区国土空间总体规划（2021-2035年）》相关内容，结合潮安区现行详细规划管理需要完善潮安区凤塘CZ-CA-08-20单元详细规划内容，支撑片区开发建设管理。根据有关规定，现将规划拟调整主要内容予以公示。

公示期限为15天，即2025年1月17日到2025年2月2日，公示期间如对该事项有意见或建议，可在公示期限内向凤塘镇提出反馈意见(反馈意见采用书面形式，个人反馈材料应签名，单位反馈材料单位盖章，并附身份证明)。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

反馈意见邮箱:caftgt@163.com;

联系电话:0768-6852258;

通讯地址:潮州市潮安区凤塘镇镇道路26号凤塘镇人民政府;

联系人:苏同志。

调整内容:

- 一、依据上位规划要求，完善、优化调整CZ-CA-08-20单元详细规划内容。并根据潮安区现行详细规划管理内容，修编成果体系，编制《潮州市潮安区凤塘镇CZ-CA-08-20单元详细规划》及片区内有实际需要的地块开发细则。
- 二、对DL-01地块用地指标进行修改，建筑限高调整为45米，容积率调整为1.0-4.5，建筑密度调整为60%，绿地率调整为10%-20%。
- 三、对A02-02、A04-01、A05-03地块用地指标进行修改，建筑限高调整为45米，容积率调整为1.0-4.5，建筑密度调整为60%，绿地率调整为10%-20%。A05-04地块用地性质调整为M2。

2025年1月17日