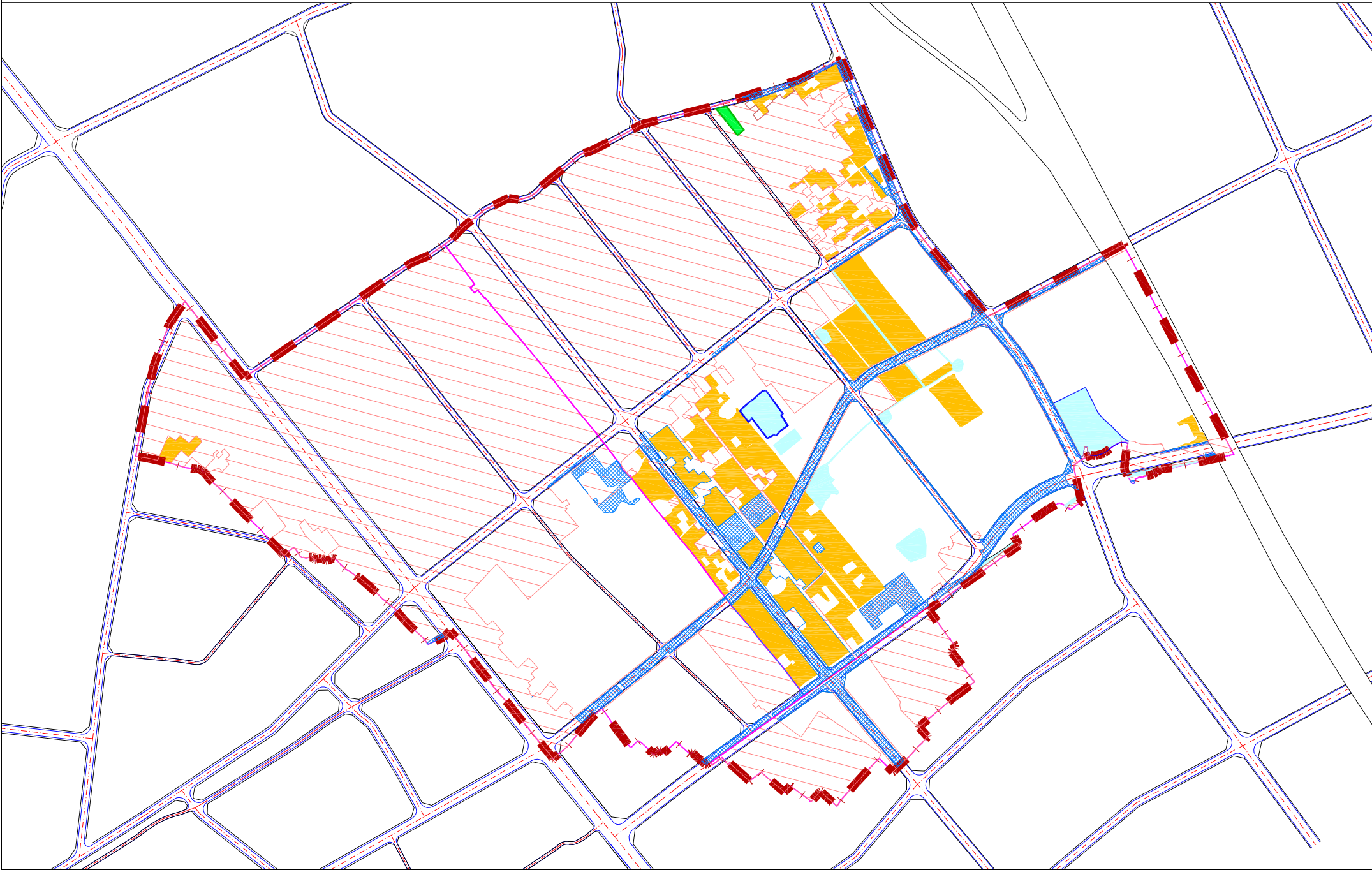
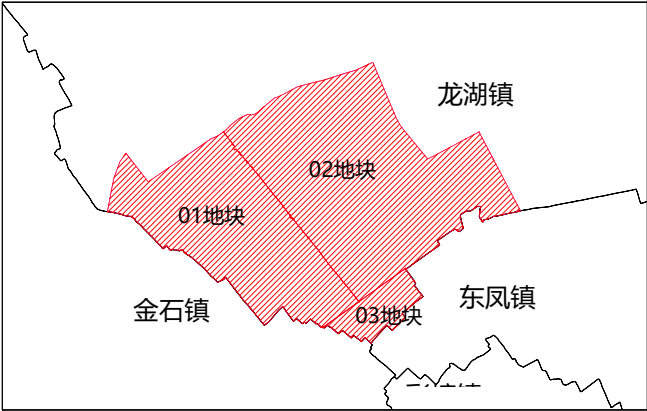


潮州市潮安区龙湖镇CZ-CA-13-08单元详细规划

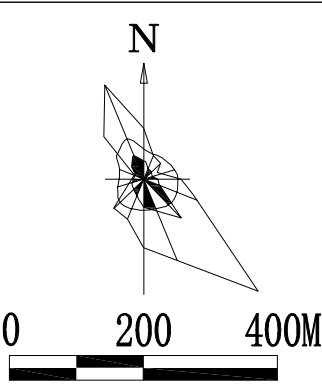
单元底线控制图则



街坊位置示意图



风玫瑰&比例尺



图例

- 详规单元范围
- 陆地水域
- 规划道路
- 城市蓝线
- 城镇开发边界
- 城市绿线
- 有条件建设区域
- 永久基本农田
- 公园绿地

单元传导要求一览表

要素类型		管控内容					管控形式
规划范围面积		233.57公顷					定界
目标定位	主导功能	以实体经济为主导，集工业办公、公共服务、居住为一体的宜居社区					条文
	目标定位	以“工业聚集、文化宜居”为发展目标，打造工业集聚、生活便利、配套齐全的文化社区。					条文
规模控制	建设用地规模	140.45公顷					指标
	用地结构	居住用地上限33.05公顷，工业用地上限67.16公顷，上限商业用地不设上下限，可随开发需求相应浮动					指标
	经营性用地总建筑规模	经营性用地总建筑规模不超过421.08万平方米					指标
	人口容量	居住人口规模上限为5349人，就业人口上限为490人					指标
	公共绿地	本次规划为非建设用地集中连片区域，不设人均公园绿地标准，后续单元详细规划有所需要则另行修改					指标
底线约束	城镇开发边界	137.65公顷					定界
	永久基本农田保护	19.97公顷					定界
	绿线范围	0.16公顷					定界
	蓝线范围	2.03公顷					定界
	黄线范围	本单元不涉及黄线范围					定界
	紫线范围	本单元不涉及紫线范围					定界
	河湖水面面积	本单元不涉及河流水面					定界
路网骨架	路网密度	主干道路网密度3.8km/km²，次干道路网密度6.2km/km²，控制支路网密度不低于2.4km/km²					指标
	道路规划	道路等级	道路名称	管控宽度	车道数量	备注	管控形式
		主干路	省道S233、星新路、银鹤南路	28m-46m	6条	现状道路改扩建	定界
		次干路	华埠路、镜鸿路、龙鹤南路	22m-24m	4条	现状道路改扩建	定界
		支路	规划支路1、规划支路2	14m	2条	总体控制支路网密度不低于2.4km/km²，其具体线位在地块开发细则编制过程中根据情况确定	指标
		村道	规划村道	7m	2条	现状道路改扩建	指标