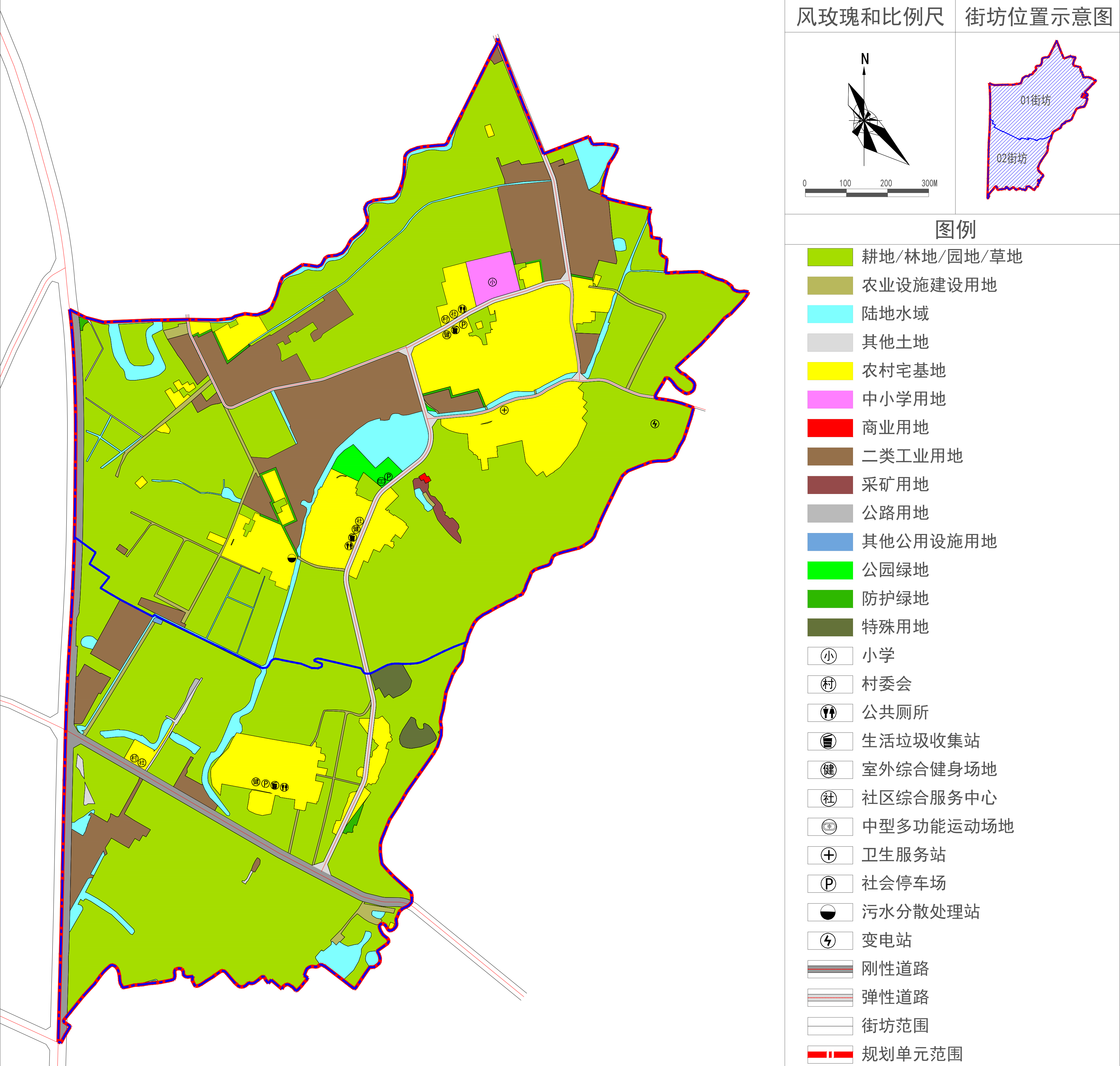


潮州市潮安区凤塘镇CZ-CA-08-18单元详细规划

单元传导控制图则



单元传导要求一览表

单元传导要求一览表								
要素类型		管控内容						管控形式
规模控制	建设用地规模	62.24公顷						指标
	用地结构	居住用地上限25.73公顷，工业用地上限23.31公顷，商业用地不设上下限，可随开发需求相应浮动						指标
	经营性用地总建筑面积	104.98万平方米						指标
	人口容量	居住人口规模上限为6433人，就业人口上限为4754人						指标
	公共绿地	公共绿地面积不得小于8392平方米						指标
路网骨架	路网密度	次干道路网密度0.45km/km²，控制支路网密度不低于1.90km/km²						指标
	道路规划	道路等级	道路名称	管控宽度		车道数量		
		快速路	外环西路	40m		6条		定界
		次干路	规划次干路	22m		4条		定界
		支路	详见图则控制要求					指标定位
配套设施	公共服务设施	名称	规模	数量		备注	所在街坊	
				规划新增	现状保留			
		青华小学	11446.51㎡	-	1	独立占地	02街坊	定界
		卫生服务站	建筑面积≥1000㎡	-	1	结合用地附设	01街坊	指标定位
		村委会	建筑面积≥1000㎡	-	2	结合用地附设	01街坊、02街坊	指标定位
		社区综合服务中心	建筑面积≥1000㎡	3	-	结合用地附设	01街坊、02街坊	指标定位
		中型多功能运动场地	用地面积≥1310㎡/处	1	-	结合用地附设	01街坊	指标定位
		室外综合健身场地	用地面积≥150㎡/处	3	-	结合用地附设	01街坊、02街坊	指标定位
	市政公用设施	公共厕所	建筑面积≥60㎡/处	3	-	结合用地附设	01街坊、02街坊	指标定位
		垃圾收集站	用地面积200-300㎡/处	3	-	结合用地附设	01街坊、02街坊	指标定位
		污水分散处理站	用地面积100-200㎡/处	-	1	结合用地附设	01街坊	指标定位
		220kV变电站	-	1	-	结合用地附设	01街坊	指标定位
		500kV电力线	-	1	-	-	02街坊	定界
	交通设施	社会停车场	停车泊位86泊	3	-	结合用地附设	01街坊、02街坊	指标定位
其他控制要求	城市设计	以“村产融合”为线索，结合产业现状类型，从核心服务能力、产业发展方向两个维度对规划单元内空间布局进行梳理，形成以产业空间环绕生活服务空间的整体格局。						条文
街坊管控要求	街坊名称	01街坊			02街坊			
	主导功能	以居住用地、工业用地等为主			以非建设用地等为主			定性
	街坊面积	138.12公顷			70.46公顷			指标
	经营性建筑规模	83.33万㎡			18.99万㎡			指标
	居住建筑规模	以现状建设情况为准			以现状建设情况为准			指标
	商业建筑规模	0.08万㎡			-			指标
	工业及仓储建筑规模	83.25万㎡			18.99万㎡			指标
	路网密度	2.90km/k㎡			3.80km/k㎡			指标
其他控制要求	无			无			条文	