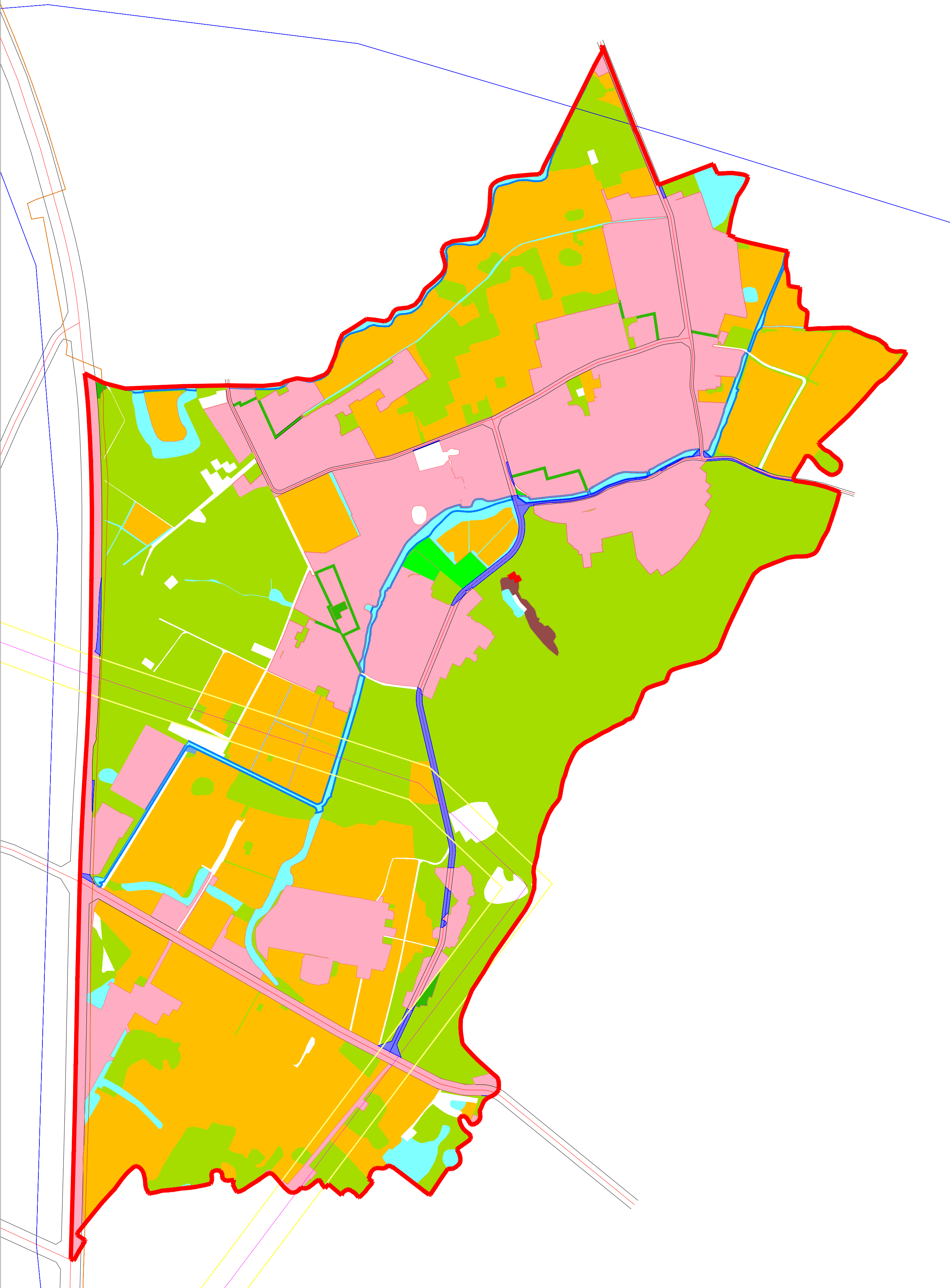


潮州市潮安区凤塘镇CZ-CA-08-18单元详细规划

单元底线控制图则



风玫瑰和比例尺

街坊位置示意图

图例

- 城镇开发边界
- 有条件建设区
- 永久基本农田
- 耕地/林地/草地/园地
- 水域
- 公园绿地
- 防护绿地
- 闽粤高压干线DN600
- 规划给水管
- 现状500kV电力线
- 城市黄线
- 城市蓝线
- 规划道路
- 规划单元范围

单元控制要求一览表

单元控制要求一览表						
要素类型		管控内容				管控形式
规划范围面积		208.58公顷				定界
目标定位	主导功能	以农业生产、居住为主导功能				条文
	发展定位	保护基本农田，打造宜居美丽新乡村				条文
规模控制	建设用地规模	62.24公顷				指标
	用地结构	居住用地上限25.73公顷，工业用地上限23.31公顷，商业用地不设上下限，可随开发需求相应浮动				指标
	经营性用地建筑规模	102.32万平方米				指标
	人口容量	居住人口规模上限为6433人，就业人口上限为4754人				指标
	公共绿地	公共绿地面积不得小于8392平方米				指标
底线约束	城镇开发边界	60.49公顷				定界
	有条件建设区	1.40公顷				定界
	永久基本农田保护	75.21公顷				定界
	生态保护红线控制范围	—				定界
	绿线范围	—				定界
	蓝线范围	2.91公顷				定界
	黄线范围	12.84公顷				定界
	紫线范围	—				定界
	耕地/林地/草地/园地	133.81公顷				指标
路网骨架	河湖水面面积	9.82公顷				指标
	路网密度	次干道路网密度0.45km/km ² ，控制支路网密度不低于1.90km/km ²				指标
	道路规划	道路等级	道路名称	管控宽度	车道数量	
		快速路	外环西路	40m	6条	定界
		次干路	规划次干路	22m	2-4条	定界
		支路	详见图则控制要求			指标定位