

附表

潮州市潮安区2025年第一季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	潮州市红园纸制品有限公司	潮州市潮安区潮安经济开发区区块一飞云街南侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.324063	已动工未竣工	0
2	潮州市展鹏塑胶制品有限公司	潮安区城区安南路北侧	其他普通商品住房用地	2.340817	已动工未竣工	0
3	潮州市华夏贸易发展有限公司	潮安区凤凰镇下埔村	其他普通商品住房用地	4.297133	已动工未竣工	4.297133
4	潮州市华夏贸易发展有限公司	潮安区凤凰镇下埔村	其他普通商品住房用地	4.783733	已动工未竣工	4.783733
5	潮州市华夏贸易发展有限公司	潮安区凤凰镇下埔村	其他普通商品住房用地	6.333733	已动工未竣工	6.333733
6	潮州市华夏贸易发展有限公司	潮安区凤凰镇下埔村	其他普通商品住房用地	5.431	已动工未竣工	5.431
7	潮州市华夏贸易发展有限公司	潮安区凤凰镇下埔村	其他普通商品住房用地	6.857735	已动工未竣工	6.857735
8	潮州市华夏贸易发展有限公司	潮安区凤凰镇下埔村	其他普通商品住房用地	6.847933	已动工未竣工	6.847933
9	潮州市枫溪区长德办怀德居委会旧城镇“三旧”改造一期项目	潮州市枫溪镇瓷兴路与绿榕西路交界	城镇住宅-普通商品住房	0.36811	已动工未竣工	0
10	潮安群兴投资实业有限公司	潮安区东山湖特色产业基地	其他普通商品住房用地	0.875617	已动工未竣工	0.875617
11	广东华业包装材料有限公司	潮州市潮安区潮安大道尾南侧	城镇住宅-普通商品住房	6.280203	已动工未竣工	5.603977
12	住宅建设用地	枫溪镇枫二村彩虹东路	其他普通商品住房用地	1.9007	已动工未竣工	1.9007
13	潮州市区2011年度第五批次城镇建设用地（枫溪前进村）划留用地	潮汕公路东侧、银槐南路北侧	其他普通商品住房用地	0.2154	已动工未竣工	0.2154

潮州市潮安区2025年第一季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
14	安置小区	潮州市新风路枫二村段北侧（原枫溪综合市场）	其他普通商品住房用地	0.6524	已动工未竣工	0.6524
15	安置小区	潮州市枫溪镇枫一村四房（原枫溪粮食公司四房仓库用地）	其他普通商品住房用地	0.545	已动工未竣工	0.545
16	安置小区	潮州市枫溪镇东南部云步村与堤头村接壤处	其他普通商品住房用地	1.5313	已动工未竣工	1.5313
17	安置小区	潮州市枫溪镇枫溪影剧院前大祠堂路8号（原陶机厂用地）	其他普通商品住房用地	0.524157	已动工未竣工	0.524157
18	枫溪区池湖村旧村庄（原池湖初级中学地块）改造项目	潮州市枫溪镇路东办事处池湖村城新西路与池湖路交叉口北侧（原池湖初级中学地块）	城镇住宅-普通商品住房	0.661966	已动工未竣工	0
19	潮州市潮安区合融皮革橡胶有限公司	潮安区庵埠经济开发试验区东区A片	城镇住宅用地	1.704203	已动工未竣工	1.704203
20	潮州市潮安区合融印铁制罐有限公司	潮安区庵埠经济开发试验区东区B片	城镇住宅用地	1.751617	已动工未竣工	1.751617
21	广东腾瑞地产投资有限公司	潮安区经济开发东区	城镇住宅用地	1.696116	已动工未竣工	0.3155
22	潮州大道南段南较西路北侧A3-3-2地块建设使用权挂牌出让	潮州大道南段南较西路北侧	其他普通商品住房用地	0.933449	已动工未竣工	0
23	潮安桑浦山温泉度假村有限公司	潮安区东山湖特色产业基地	其他普通商品住房用地	3.531021	未动工	
24	潮安东山湖温泉度假村有限公司	潮安区东山湖特色产业基地	其他普通商品住房用地	1.955084	未动工	

潮州市潮安区2025年第一季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
25	潮安东山湖温泉度假村有限公司	潮安区东山湖特色产业基地	其他普通商品住房用地	3.577924	未动工	
26	潮安东山湖温泉度假村有限公司	潮安区东山湖特色产业基地	其他普通商品住房用地	5.969966	未动工	
27	潮安县金邦物资贸易有限公司	潮安区城区彩文路中段东侧（乌沟底片）	其他普通商品住房用地	0.451187	未动工	
28	广东华业包装材料有限公司	潮州市潮安区潮安大道尾南侧	城镇住宅-普通商品住房	7.049772	未动工	
29	广东翔华科技股份有限公司	潮州市潮安区凤塘镇东龙村“大车尾片”	城镇住宅-普通商品住房	0.786872	未动工	
30	FXCH202204地块	潮州市枫溪镇社道路	城镇住宅-普通商品住房	0.51418	未动工	
31	FXCH201701地块	枫溪镇南较西路与彩虹路交界处南侧	城镇住宅-普通商品住房	0.582075	未动工	

填表说明：

1. 关于(4)住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
2. 关于(6)建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
3. 关于(7)未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需要填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
4. 各表项数量关系：(5)≥(7)。