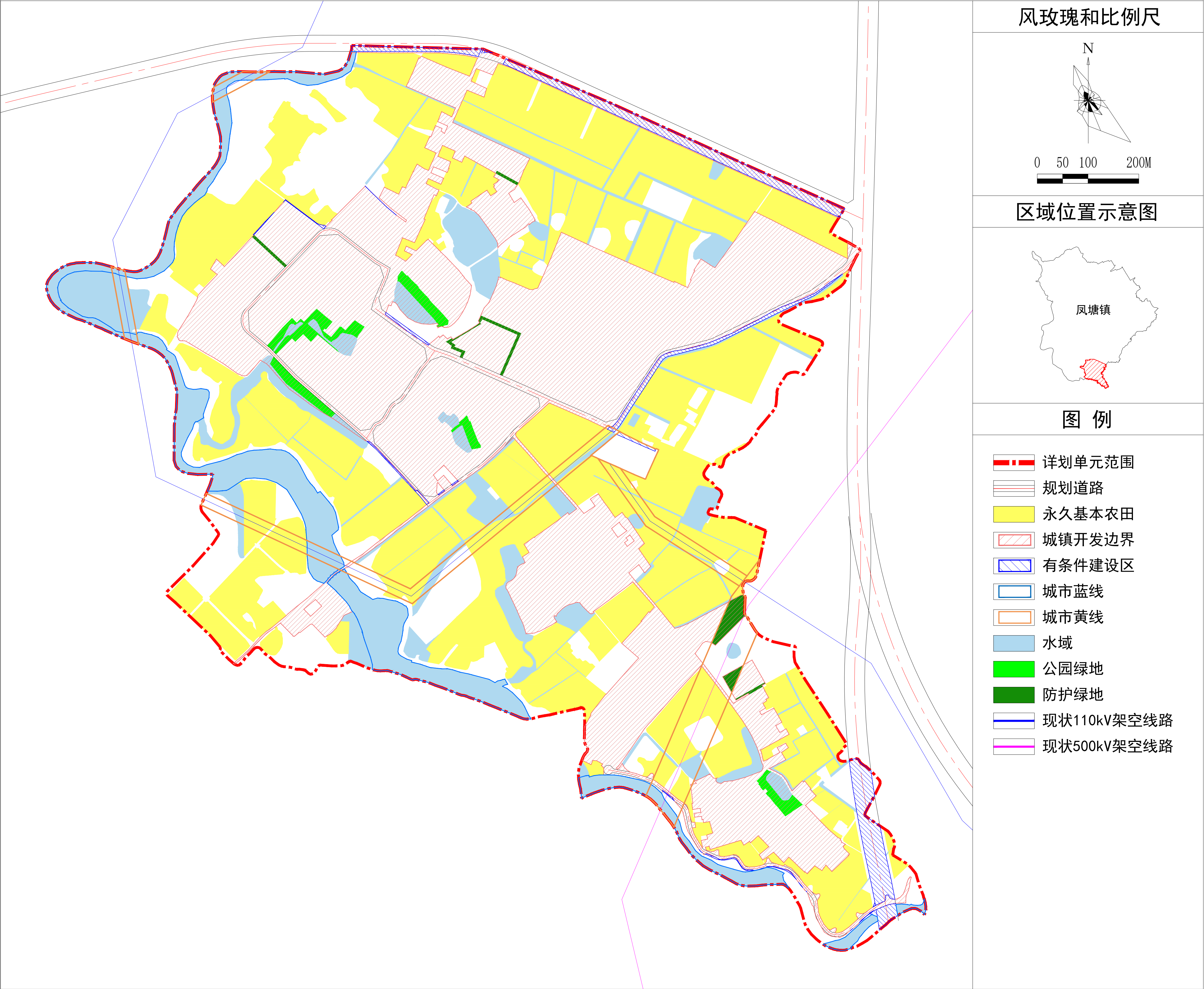


潮州市潮安区凤塘镇CZ-CA-08-20单元详细规划

单元底线控制图则



单元控制要求一览表

要素类型		管控内容				管控形式
规划范围面积		160.37公顷				定界
目标定位	主导功能	以居住功能为主、工业生产为辅的村产融合片区				条文
	发展定位	以产业发展引领乡村振兴，打造宜居、宜业、活力的村产融合新典范				条文
控制规模	建设用地规模	57.09公顷				指标
	用地结构	居住用地上限27.03公顷，工业与仓储用地上限20.55公顷，商业用地不设上下限，可随开发需求相应浮动				指标
	经营性用地建筑规模	95.24万平方米				指标
	人口容量	居住人口规模上限为7248人，就业人口规模上限为4111人				指标
	公共绿地	本次规划为非建设用地集中连片区域，不设人均公园绿地标准，后续单元详细规划有所需要则另行修正				条文
底线约束	城镇开发边界	56.63公顷				定界
	有条件建设区	3.18公顷				
	永久基本农田保护	56.99公顷				定界
	生态保护红线控制范围	——				定界
	绿线范围	——				定界
	蓝线范围	9.01公顷				定界
	黄线范围	7.84公顷				定界
	紫线范围	——				定界
	耕地/园地/林地/草地	——				指标
	河湖水面面积	21.0公顷				指标
路网骨架	路网密度	道路网密度不低于3.02km/km ²				指标
	道路规划	道路等级	道路名称	管控宽度	车道数量	
		快速路	规划快速路	40m	6条	定界
		主干路	规划主干路	32m	6条	定界
		支路	详见图则控制要求			指标定位