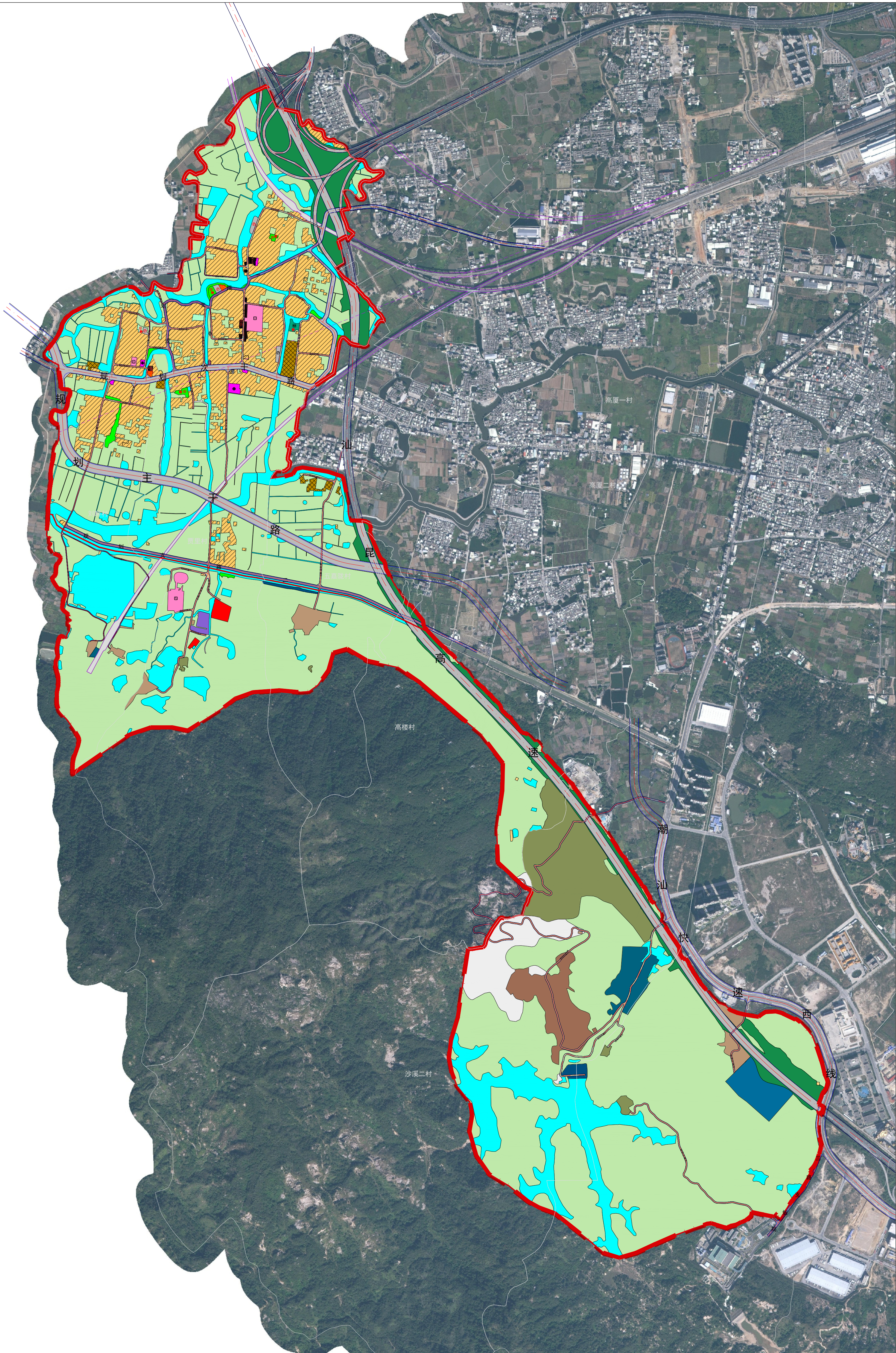
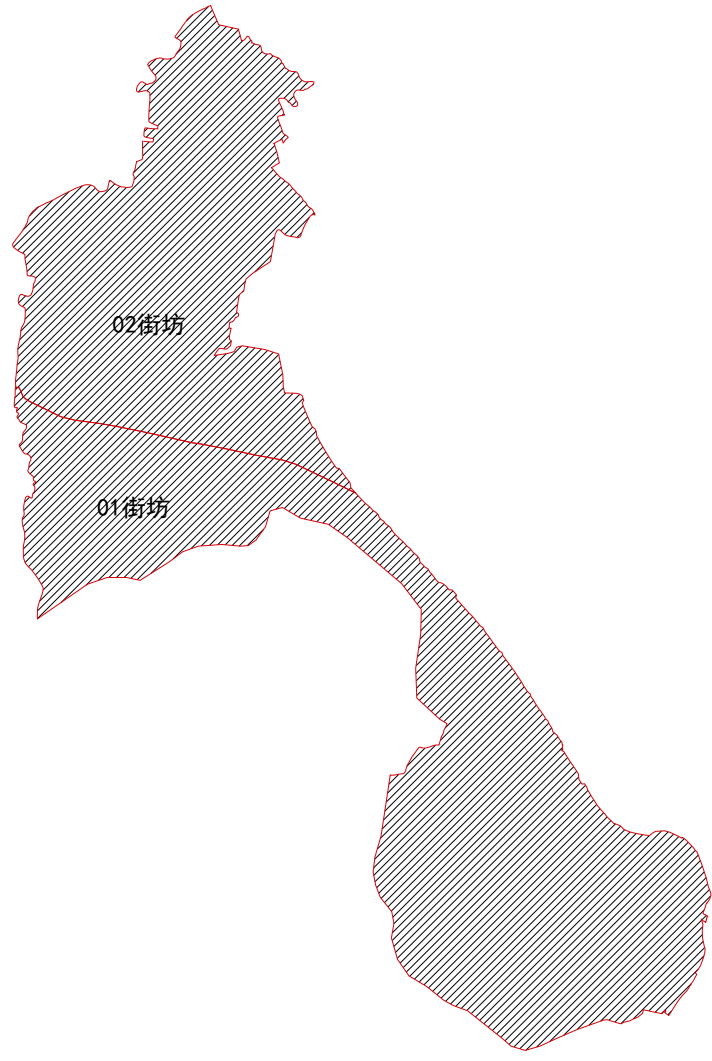


潮州市潮安区沙溪镇CZ-CA-11-01单元详细规划（公示稿）

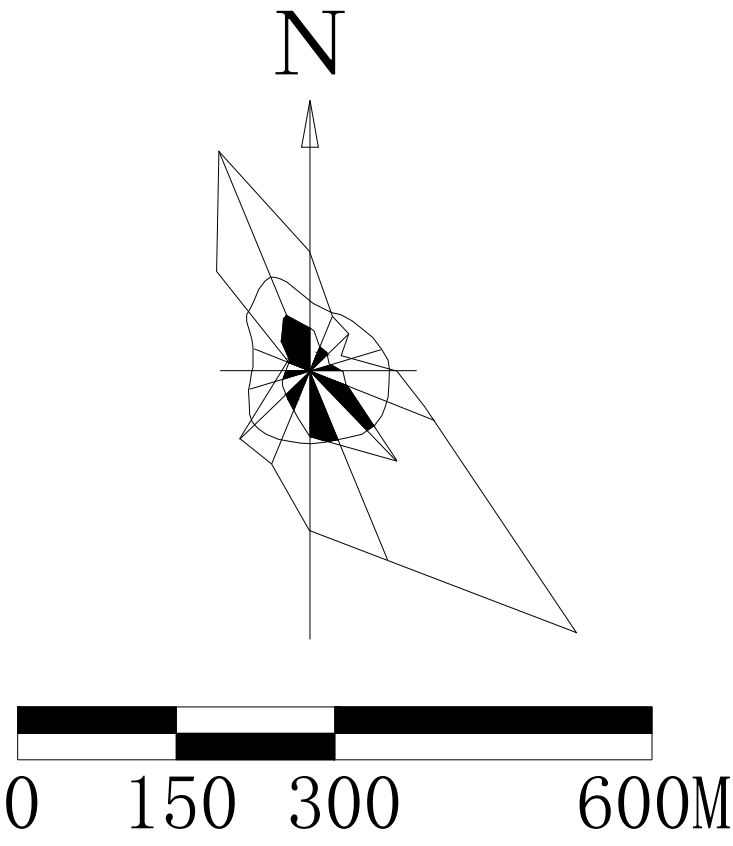
单元传导控制图则



街坊位置示意图



风玫瑰&比例尺



图例

- 一类农村宅基地

机关团体用地

文化用地

教育用地

体育用地

医疗卫生用地

社会福利用地

商业用地

工业用地

采矿用地

物流仓储用地

铁路用地

公路用地

城镇村道路用地

交通场站用地

公用设施用地

供电用地

环卫用地

水工设施用地

公园绿地

防护绿地

广场用地

特殊用地

其他土地

农林用地（耕地/园地/林地/草地/湿地）

农村道路

陆地水域

居住功能主导用地

商业功能主导用地

工业功能主导用地

现状/规划便民农家店

现状村务室

规划物流配送点

规划公共厕所

现状/规划居民机动车停车场

详规单元范围

街坊范围

用地红线

规划道路

铁路

现状中型多功能运动（球类）场地

现状菜市场

现状九年一贯制学校

规划小学

现状幼儿园

现状村卫生室

规划老年活动室

规划文化活动室

规划农家书屋

规划健身广场
- 单元传导要求一览表
- | 要素类型 | | 管控内容 | | | | | | 管控形式 | | |
|--------|-------------------------------|---|----------------|--------|---|---|----|-----------------------|------|------|
| 总体规模控制 | 建设用地规模 | 741.27ha | | | | | | 指标 | | |
| | 用地结构 | 居住用地上限60.33ha，工业或物流仓储用地上限19.62ha，商业用地上限1.82ha | | | | | | 指标 | | |
| | 经营性用地总建筑规模 | 经营性用地总建筑规模不超过95.43ha | | | | | | 指标 | | |
| | 人口容量 | 居住人口规模上限为8498人 | | | | | | 指标 | | |
| 公共绿地 | | 人均公共绿地面积不得小于36.48㎡/人 | | | | | | 指标 | | |
| 总体路网骨架 | 路网密度 | 高速公路路网密度不低于0.68km/k㎡，主干路网密度不低于0.29km/k㎡，次干路网密度不低于0.30km/k㎡，支路网密度不低于0.49km/k㎡，村道路网密度不低于2.44km/k㎡ | | | | | | 指标 | | |
| | | | | | | | | | | |
| | 道路规划 | 道路等级 | 道路名称 | 管控宽度 | | 车道数量 | | 备注 | 管控形式 | |
| | | 高速公路 | 汕昆高速 | 40m | | 双向8车道 | | 规划道路 | 定位 | |
| | | 快速路 | 潮汕快速西线 | 52m | | 双向8车道 | | 规划道路 | 定位 | |
| | | 主干路 | 规划主干道1 | 52m | | 双向8车道 | | 规划道路 | 定位 | |
| | | 次干路 | 规划次干路1 | 11-30m | | 双向2-6车道 | | 规划道路 | 定位 | |
| | | 支路 | 规划支路1、2、3 | 12-14m | | 双向2车道 | | 规划道路 | 定位 | |
| | | 村道 | 规划村道1-34 | ≤8m | | 单向/双向1-2车道 | | 规划道路 | 定位 | |
| 总体配套设施 | 公共服务设施 | 名称 | 规模 | 数量（处） | | | 备注 | | 所在街坊 | 管控形式 |
| | | 中型多功能运动（球类）场地 | 用地面积1210-2460㎡ | 1 | / | 1 | / | 现状贾里寨内宝树篮球场 | 02街坊 | 定界 |
| | | 菜市场 | 建筑面积750-1500㎡ | 1 | / | 1 | / | 现状贾里综合市场 | 02街坊 | 定位 |
| | | 九年一贯制学校 | / | 1 | / | 1 | / | 现状潮州市潮安区文道学校 | 01街坊 | 定界 |
| | | 小学 | / | 2 | / | 2 | / | 现状刘畔学校及现状潮安区沙溪贾里小学 | 02街坊 | 定界 |
| | | 幼儿园 | 建筑面积3150-4550㎡ | 1 | / | 1 | / | 现状绿苗幼儿园 | 02街坊 | 定位 |
| | | 村卫生室 | 建筑面积100-200㎡ | 1 | / | 1 | / | 现状沙溪贾里卫生分站 | 02街坊 | 定位 |
| | | 老年活动室 | 建筑面积200㎡ | 2 | 2 | / | / | 规划刘畔村及贾里村老年活动室 | 02街坊 | 定位 |
| | | 文化活动室 | 建筑面积200㎡ | 2 | 2 | / | / | 规划刘畔村及贾里村文化活动室 | 02街坊 | 定位 |
| | | 农家书屋 | / | 2 | 2 | / | / | 规划刘畔村及贾里村农家书屋 | 02街坊 | 定位 |
| | | 健身广场 | 用地面积400㎡ | 4 | 4 | / | / | 结合用地附设 | 02街坊 | 定位 |
| | | 便民农家店 | 建筑面积120-250㎡ | 2 | 2 | / | / | 规划刘畔村便民农家店及现状贾里村便民农家店 | 02街坊 | 定位 |
| | | 村务室 | 建筑面积100-200㎡ | 2 | / | 2 | / | 现状刘畔村及贾里村村委 | 02街坊 | 定位 |
| | | 物流配送点 | / | 2 | 2 | / | / | 规划刘畔村及贾里村物流配送点 | 02街坊 | 定位 |
| | 市政设施 | 公共厕所 | 建筑面积30-80㎡ | 5 | 5 | / | / | 结合用地附设 | 02街坊 | 指标 |
| | 交通设施 | 居民机动车停车场停车场 | / | 6 | 4 | 1 | 1 | 独立占地 | 02街坊 | 指标 |
| 街坊管控要求 | 街坊名称 | 01街坊 | | | | 02街坊 | | | | 管控形式 |
| | 主导功能 | 工业主导的产业街坊 | | | | 居住主导的村庄组团 | | | | 指标 |
| | 街坊面积（ha） | 448.24 | | | | 293.03 | | | | 指标 |
| | 建设用地面积（ha） | 83.14 | | | | 122.62 | | | | 指标 |
| | 功能主导用地面积（ha） | / | | | | 居住功能主导用地60.64ha，商业功能主导用地面积0.63ha，工业或物流功能主导用地2.33ha。 | | | | 指标 |
| | 毛容积率 | ≤0.18 | | | | ≤0.87 | | | | 指标 |
| | 居住人口规模（人） | 22 | | | | 8476 | | | | 指标 |
| | 总建筑规模（万㎡） | ≤80.75 | | | | ≤256.04 | | | | 指标 |
| | 居住规模（万㎡） | ≤0.64 | | | | ≤240.68 | | | | 指标 |
| | 商业规模（万㎡） | ≤4.99 | | | | ≤3.74 | | | | 指标 |
| | 工业及仓储规模（万㎡） | ≤75.12 | | | | ≤11.62 | | | | 指标 |
| | 街坊路网密度控制（km/k㎡）（*街坊边界道路不纳入计算） | ≥2.76 | | | | ≥7.84 | | | | 指标 |
| | 备注 | / | | | | / | | | | 指标 |
| | 其他控制要求 | / | | | | / | | | | 指标 |