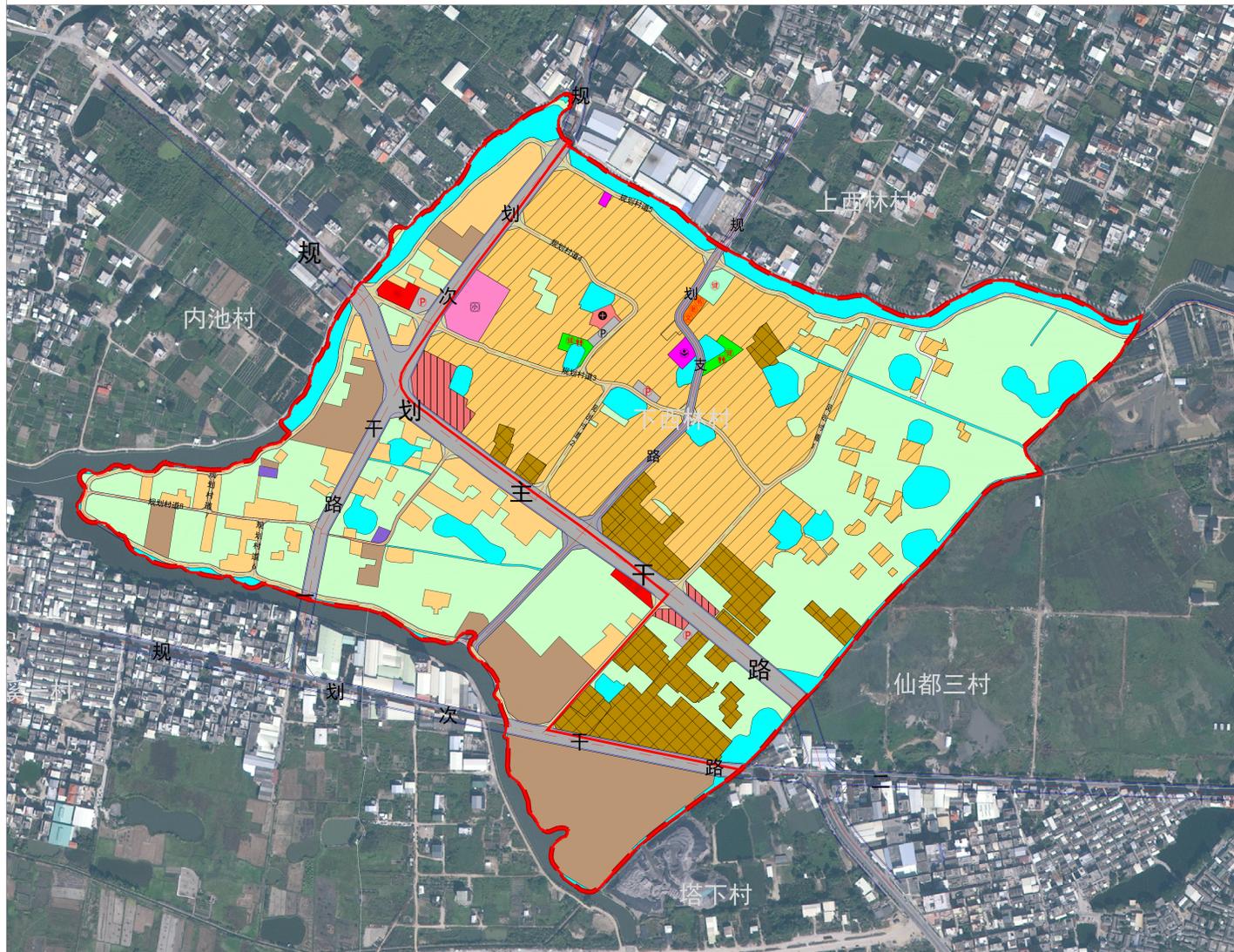


潮州市潮安区沙溪镇CZ-CA-11-10单元详细规划（公示稿）

单元传导控制图则



街坊位置示意图

风玫瑰&比例尺

图例

 一类农村宅基地	规划文化活动室
 机关团体用地	规划农家书屋
 文化用地	规划便民农家店
 教育用地	现状村务室
 医疗卫生用地	规划物流配送点
 商业用地	规划公共厕所
 工业用地	现状/规划居民机动车停车场
 物流仓储用地	详规单元范围
 公路用地	街坊范围
 城镇村道路用地	用地红线
 交通场站用地	规划道路
 公园绿地	
 广场用地	
 其他土地	
 农村道路	
 农林用地（耕地/园地/林地/草地/湿地）	
 陆地水域	
 居住功能主导用地	
 商业功能主导用地	
 工业功能主导用地	
现状小学	
规划社区商业网点	
现状村卫生室	
规划老年活动室	

单元传导要求一览表

要素类型		管控内容						管控形式		
总体规模控制	建设用地规模	75.04ha						指标		
	用地结构	居住用地上限22.09ha, 工业或物流仓储用地上限10.81ha, 商业用地上限0.84ha						指标		
	经营性用地总建筑规模	经营性用地总建筑规模不超过53.19ha						指标		
	人口容量	居住人口规模上限为3252人						指标		
	公共绿地	人均公共绿地面积不得小于1.11m²/人						指标		
总体路网骨架	路网密度	主干路路网密度不低于1.2km/km², 次干路路网密度不低于1.47km/km², 支路路网密度不低于0.99km/km², 村道路网密度不低于7.12km/km²。						指标		
	道路规划	道路等级	道路名称	管控宽度		车道数量	备注	管控形式		
		主干路	规划主干路1	30m		双向6车道	规划道路	定位		
		次干路	规划次干路1	22m		双向4车道	规划道路	定位		
		支路	规划支路1	12m		双向2车道	规划道路	定位		
村道	规划村道1-8	≤8m		单向/双向1-2车道	规划道路	定位				
总体配套设施	公共服务设施	名称	规模	数量（处）				备注	所在街坊	管控形式
				总数	规划新增	现状保留	规划扩建			
		社区商业网点	/	1	1	/	/	规划下西林村商业网点	01街坊	定界
		小学	/	1	/	1	/	现状潮安区沙溪镇下西林小学	02街坊	定位
		村卫生室	建筑面积100-200m²	1	/	1	/	现状下西林村卫生室	02街坊	定位
		老年活动室	建筑面积200m²	1	1	/	/	规划下西林村老年活动室	02街坊	定位
		文化活动室	建筑面积200m²	1	1	/	/	规划下西林村文化活动室	02街坊	定界
		农家书屋	/	1	1	/	/	规划下西林村农家书屋	02街坊	定位
		健身广场	用地面积400m²	3	3	/	/	结合用地附设	02街坊	定位
	便民农家店	建筑面积120-250m²	2	2	/	/	规划下西林村便民农家店	01、02街坊	定位	
市政设施	村务室	建筑面积100-200m²	1	/	1	/	现状下西林村村委	02街坊	定位	
	物流配送点	/	2	2	/	/	规划下西林村物流配送点	01、02街坊	定位	
公共厕所	建筑面积100-200m²	2	2	/	/	结合用地附设	02街坊	指标		
居民机动车停车场	停车场	/	4	3	/	1	独立占地	02街坊	指标	
街坊管控要求	街坊名称	01街坊						02街坊	管控形式	
	主导功能	工业主导的产业街坊						居住主导的村庄组团	指标	
	街坊面积（ha）	28.72						46.32	指标	
	建设用地面积（ha）	14.95						26.47	指标	
	功能主导用地面积（ha）	/						居住功能主导用地17.25ha, 商业功能主导用地面积0.72ha, 工业或物流功能主导用地4.86ha。	指标	
	容积率	≤1.66						≤2.03	指标	
	居住人口规模（人）	613						2639	指标	
	总建筑规模（万m²）	≤47.75						≤94.00	指标	
	居住规模（万m²）	≤16.84						≤71.72	指标	
	商业规模（万m²）	≤1.25						≤3.65	指标	
	工业及仓储规模（万m²）	≤29.66						≤18.63	指标	
	街坊路网密度控制（km/km²） （*街坊边界道路不纳入计算）	≥10.41						≥6.65	指标	
备注	/						/	指标		
其他控制要求	/						/	指标		