

附件



2025年度潮州市潮安区住房和城乡建设局部门联合“双随机、一公开”抽查工作计划表

序号	抽查任务名称	发起部门	抽查事项	抽查类型	抽查对象范围	抽查对象总数 (户)	抽取比例	抽查时间
1	燃气经营监督检查	区住房和城乡建设局	燃气经营许可证取得情况的检查	定向抽查	燃气经营企业	22	10%	2025年7月
2	燃气经营监督检查	区住房和城乡建设局	燃气经营监督检查	定向抽查	燃气经营企业	22	10%	2025年10月
3	建筑市场监督检查	区住房和城乡建设局	建筑市场监督管理执法检查	定向抽查	房屋市政在建工程	8	10%	全年不定时
4	房地产市场监督检查	区住房和城乡建设局	房地产行业定价情况的检查	定向抽查	2023年以来核准预售证的项目	9	5%	2025年9月至12月



潮州市潮安区住房和城乡建设局2025年度“双随机、一公开”抽查事项清单

序号	事项编码	抽查事项名称	事项类别	检查对象	所属单位
1	33344510301001	工程建设强制性标准执行监督检查	一般检查事项	在本行政区域区的建设单位	潮安区住房和城乡建设局
2	33344510301001	房屋建筑与市政工程质量监督检查	一般检查事项	在本行政区域区的建设单位	潮安区住房和城乡建设局
3	33344510301001	房屋建筑与市政工程施工安全监督检查	一般检查事项	在本行政区域区的建设单位	潮安区住房和城乡建设局
4	33344510302001	对城镇燃气经营企业的检查	一般检查事项	在本行政区域区的燃气企业	潮安区住房和城乡建设局
5	33344510303001	对房地产开发企业的监督检查	一般检查事项	在本行政区域区的房地产企业	潮安区住房和城乡建设局
6	33344510303001	对物业服务企业的监督检查	一般检查事项	在本行政区域区的物业服务企业	潮安区住房和城乡建设局