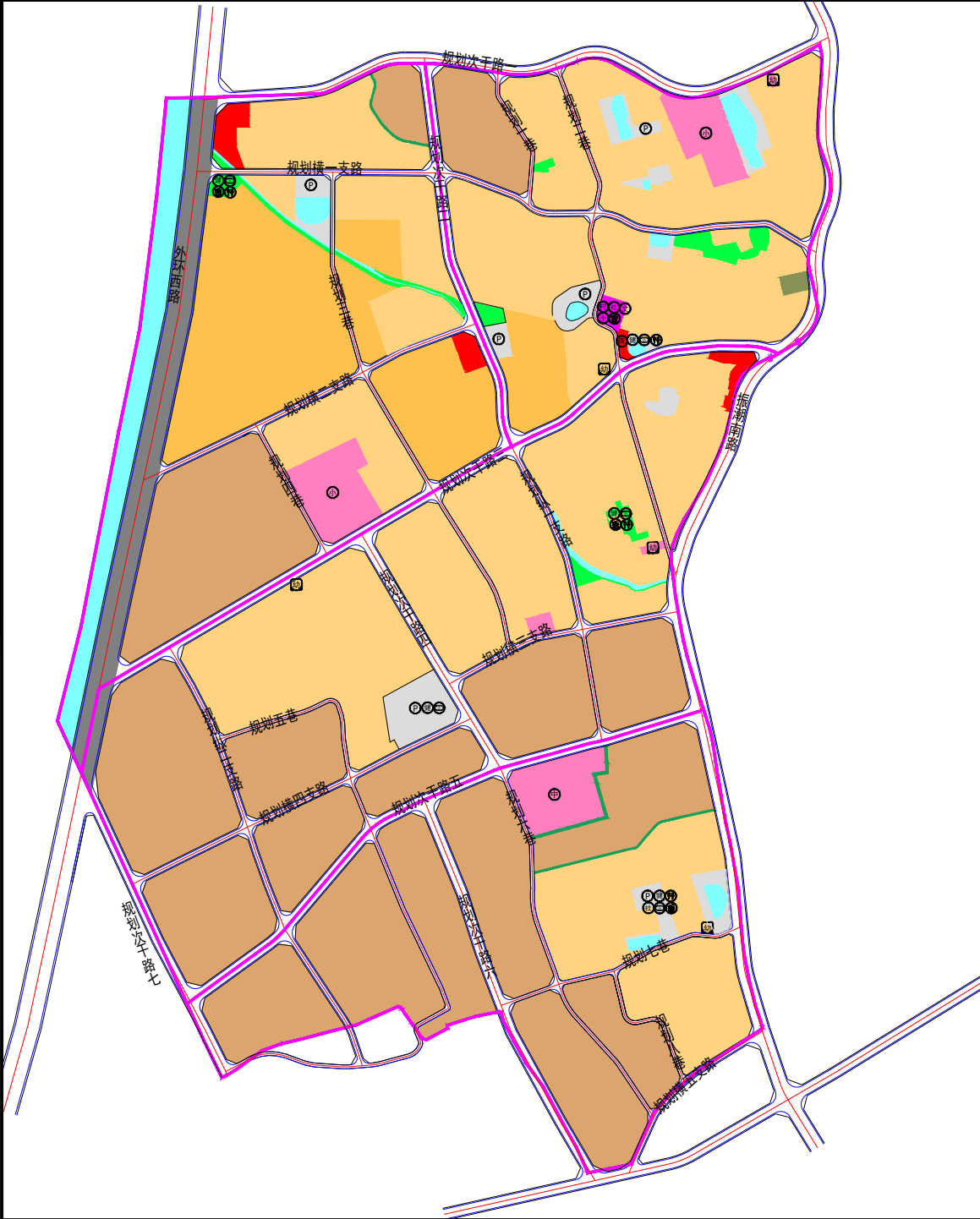


潮州市潮安区古巷镇CZ-CA-07-13单元详细规划

单元传导控制图则



街坊位置示意图

风玫瑰和比例尺

图 例

	建议性道路		中学
	刚性道路		小学
	规划范围		幼儿园
	街坊边界		社区商业网点
	乡村道路用地		公共厕所
	一类农村宅基地		生活垃圾收集站
	二类农村宅基地		小型多功能运动场地
	机关团体用地		室外综合健身场地
	文化用地		社区综合服务中心
	教育用地		停车场
	公园绿地		村民委员会
	防护绿地		文化活动中心
	广场用地		卫生服务站
	特殊用地		
	陆地水域		
	医疗卫生用地		
	社会福利用地		
	商业服务业用地		
	一类工业用地		
	二类工业用地		
	城镇道路用地		

单元传导要求一览表

规模控制	要素类型	管控内容				管控形式		
	建设用地规模	194.72公顷				指标		
	用地结构	居住用地上限89.91公顷,工业用地上限63.19公顷,商业用地不设上下限,可随开发需求相应浮动				指标		
	经营性用地总建筑面积	256.54万平方米				指标		
	人口容量	单元居住人口上限9716人,就业人口上限2115人				指标		
	公共绿地	公共绿地面积不得小于17395平方米,不设公园绿地人均标准,后续单元详细规划有所需要则另行修正				指标		
路网骨架	路网密度	主干道路网密度1.57km/km²,控制次干道路网密度不低于3.15km/km²,支路网密度不低于2.21km/km²,村道密度不低于2.51km/km²				指标		
	道路规划	道路等级	道路名称	管控宽度	车道数量	备注		
		主干路	外环西路	50m	6条	现状扩宽	定位	
			振潮南路	30m	6条	现状扩宽	定位	
			规划次干路一	22m	4条	规划道路	定位	
		次干路	规划次干路二	22m	4条	规划道路	定位	
			规划次干路三	22m	4条	规划道路	定位	
			规划次干路四	22m	4条	规划道路	定位	
			规划次干路五	22m	4条	规划道路	定位	
			规划次干路六	22m	4条	规划道路	定位	
			规划次干路七	22m	4条	规划道路	定位	
			规划横一支路	12m	2条	规划道路	定位	
		支路	规划横二支路	12m	2条	规划道路	定位	
			规划横三支路	12m	2条	规划道路	定位	
			规划横四支路	12m	2条	规划道路	定位	
			规划横五支路	12m	2条	规划道路	定位	
			规划纵一支路	12m	2条	规划道路	定位	
			规划纵二支路	12m	2条	规划道路	定位	
			规划一巷	7m	2条	规划道路	定位	
			规划二巷	7m	2条	规划道路	定位	
			规划三巷	7m	2条	规划道路	定位	
			规划四巷	7m	2条	规划道路	定位	
			规划五巷	7m	2条	已建成道路	定位	
			规划六巷	7m	2条	规划道路	定位	
			规划七巷	7m	2条	规划道路	定位	
			规划八巷	7m	2条	规划道路	定位	
配套设施	公共服务设施		名称	规模	数量		备注	所在街坊
				规划新增	现状保留			
		伟逸学校	1500.7	-	1	现状	03街坊	指标定位
		枫二学校	19574.2	-	1	现状	01街坊	指标定位
		枫一小学	14681.76	-	1	现状	02街坊	指标定位
		枫洋中学	19346.73	-	1	现状	04街坊	指标定位
		村民委员会	2281.02	-	1	现状	02街坊	定位
		社区综合服务中心	-	2	-	结合用地附设	02街坊、04街坊	定位
		文化活动中心	-	1	-	结合用地附设	02街坊	定位
		卫生服务站	-	1	-	结合用地附设	02街坊	定位
		幼儿园	以现状班数为准	-	5	现状	02街坊、03街坊、04街坊	定界、定位
		小型多功能体育场	用地面积770~1310m2/处	5	-	结合用地附设	01街坊、02街坊、03街坊、04街坊	定位
		室外综合健身场地	-	5	-	结合用地附设	01街坊、02街坊、03街坊、04街坊	定位
	商业服务业设施	社区商业网点	927.38	1	-	独立占地	02街坊	定位
	市政公用设施	生活垃圾收集站	建筑面积120~200m2/处	4	-	结合用地附设	01街坊、02街坊、03街坊、04街坊	定位
		公共厕所	建筑面积≥60m2/处	4	-	结合用地附设	01街坊、02街坊、03街坊、04街坊	定位
		交通设施	公共停车场	满足相关规范要求	6	-	结合用地附设	01街坊、02街坊、03街坊、04街坊
街坊管控要求	街坊名称	01街坊	02街坊	03街坊		04街坊	管控形式	
	主导功能	以居住用地、工业用地等为主	以居住用地为主	以居住用地、工业用地等为主		以居住用地、工业用地等为主	定性	
	街坊面积(公顷)	55.12	36.43	64.41		45.02	指标	
	建设用地面积(公顷)	50.24	35.55	64.24		44.69	指标	
	功能主导用地面积	居住功能主导用地面积27.35公顷,工业功能主导用地面积9.17公顷	居住功能主导用地面积24.77公顷	居住功能主导用地面积28.11公顷,工业功能主导用地面积24.95公顷		居住功能主导用地面积9.69公顷,传统村落主导用地面积26.26公顷	指标	
	居住人口规模(人)	2955	2676	3037		1047	指标	
	总建筑面积(万m2)	65.83	41.78	137.79		129.41	指标	
	居住建筑规模(万m2)	≤51.80	≤27.98	≤24.13		≤9.69	指标	
	商业建筑规模(万m2)	≤3.19	≤0.18	≤1.23		0	指标	
	工业及仓储建筑规模(万m2)	≤9.27	≤12.22	≤112.28		≤118.17	指标	
	街坊路网密度控制(km/km²)	≥8.25	≥12.07	≥12.40		≥10.41	指标	
	其他控制要求	无	无	无		无	条文	