

潮州市潮安区古巷镇CZ-CA-07-13单元详细规划

单元底线控制图则

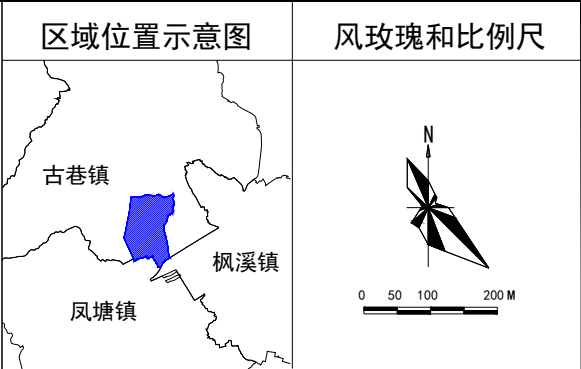
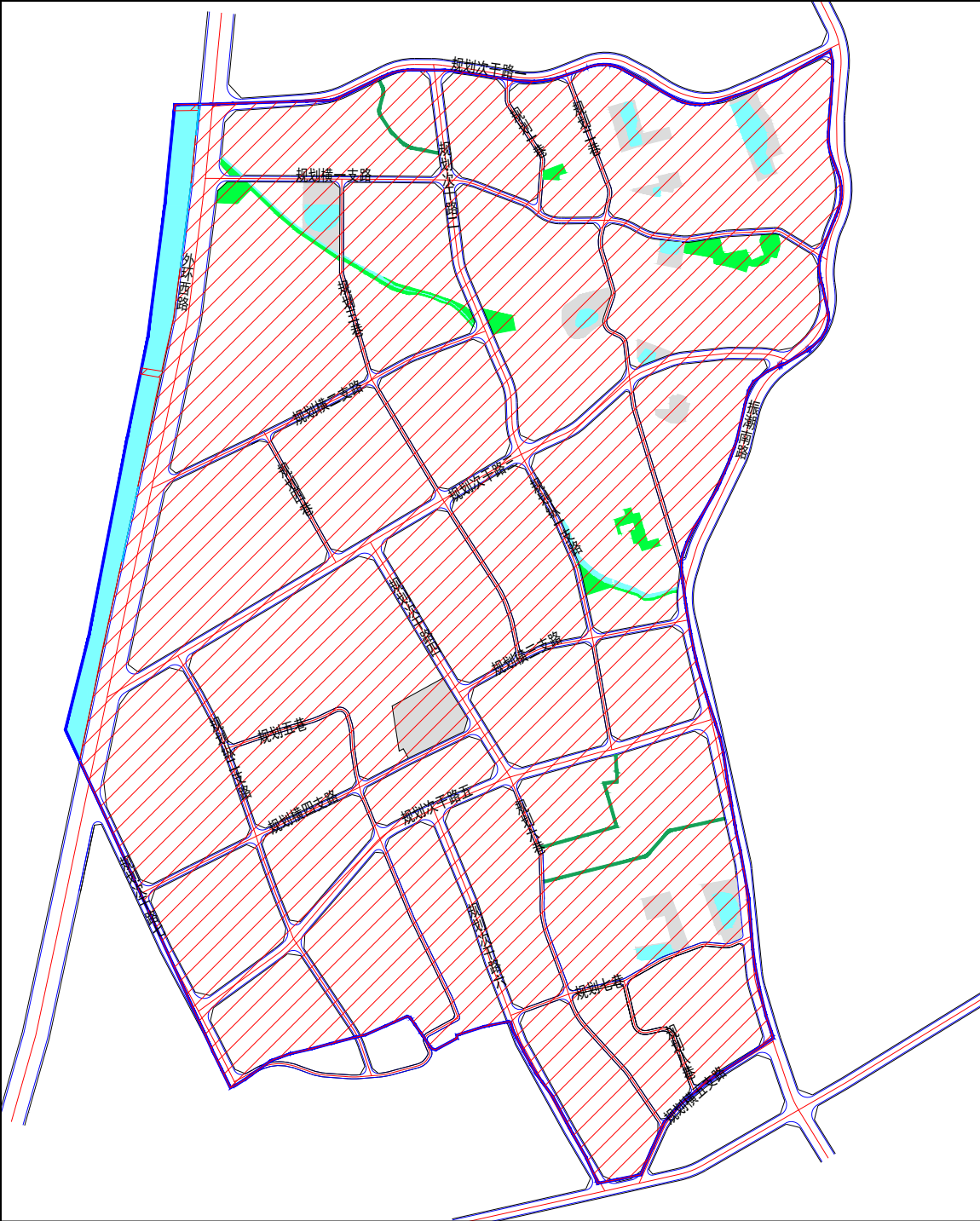


图 例	
	详规单元范围
	规划道路
	城镇开发边界
	有条件建设区
	公园绿地
	防护绿地
	广场用地
	陆地水域

单元控制要求一览表						
单元控制要求一览表						
要素类型		管控内容				管控形式
规划范围面积		200.98公顷				定界
目标定位	主导功能	以提供居住和工业为主要功能				条文
	发展目标	生活居住、工业生产为主体, 兼有商业服务等功能				条文
规模控制	建设用地规模	194.72公顷				指标
	用地结构	居住用地上限89.91公顷, 工业用地上限63.19公顷, 商业用地不设上下限, 可随开发需求相应浮动				指标
	经营性用地建筑规模	256.54万平方米				指标
	人口容量	单元居住人口上限9716人, 就业人口上限2115人				指标
	公共绿地	公共绿地面积不得小于17395平方米, 不设公园绿地人均标准, 后续单元详细规划有所需要则另行修正				指标
底线约束	城镇开发边界	196.68公顷				定界
	永久基本农田保护	-				定界
	生态保护红线控制范围	-				定界
	绿线范围	-				定界
	蓝线范围	-				定界
	黄线范围	-				定界
	紫线范围	-				定界
路网骨架	路网密度	主干道路网密度1.57km/km², 控制次干道路网密度不低于3.15km/km², 支路网密度不低于2.21km/km², 村道密度不低于2.51km/km²				指标
	道路规划	道路等级	道路名称	管控宽度	车道数量	
		主干路	外环西路	50m	6条	定位
			振潮南路	30m	6条	定位
		次干路	规划次干路一	22m	4条	定位
			规划次干路二	22m	4条	定位
			规划次干路三	22m	4条	定位
			规划次干路四	22m	4条	定位
			规划次干路五	22m	4条	定位
			规划次干路六	22m	4条	定位
			规划次干路七	22m	4条	定位
		支路	详见图则控制要求			定位